

**BZ/ZP.05/27/04/13.**

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
„SANIKO” SP. Z O.O. WE WŁOCŁAWKU  
UL. KOMUNALNA 4, 87-800 WŁOCŁAWEK  
tel. 54/ 412 18 00, fax. 54/ 412 18 04**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu  
nieograniczonego na:*

**„Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych w budynkach PGK „Saniko” Sp. z o.o.  
we Włocławku”**

**CPV: 45262690-4  
45262700-8**

*Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawa zamówień publicznych  
tj. poniżej 5.000.000 euro*

*Zatwierdził: Członek Zarządu Mirosław Bienkowski*

*Data: 02.05.2013 r.*

*Sprawił: Z-ca Dyrektora ds. Biura Zarządu i Kadr mgr inż. Violetta Sartanowicz*

---

*Postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia  
29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)*

## **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej**

**„Saniko” Sp. z o.o.**

**ul. Komunalna 4**

**87-800 Włocławek**

**tel. 54/ 412 18 00**

**e-mail [saniko@saniko.com.pl](mailto:saniko@saniko.com.pl)**

**fax. 412 18 04**

**[www.saniko.com.pl](http://www.saniko.com.pl)**

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawa zamówień publicznych na: **„Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych w budynkach PGK „Saniko” Sp. z o.o. we Włocławku”**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą Pzp” lub „uPzp” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą Pzp, przepisy ustawy – Kodeks cywilny.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń biurowo-magazynowych w budynkach PGK „Saniko” Sp. z o.o. zlokalizowanych przy ul. Komunalnej 4 we Włocławku, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ.

### **2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

#### **1) Roboty branży budowlanej:**

- a) Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych zlokalizowanych w budynku administracyjnym:
- rozbiórka ścianek działowych,
  - zerwanie istniejących warstw posadzkowych,
  - wykucie z muru otworów okiennych i drzwi wewnętrznych,
  - wykonanie nowych nadproży stalowych w miejscu montażu nowych drzwi zewnętrznych oraz poszerzenie otworu pomiędzy pomieszczeniami magazynowymi,
  - montaż okien PCV z nawiewnikami w kolorze białym,
  - montaż ościeżnic stalowych i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych płycinowych w kolorze białym,
  - montaż drzwi zewnętrznych stalowych z szybą bezpieczną w kolorze białym,
  - wykonanie nowych warstw posadzkowych po wyrównaniu podłoża: izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej, szlichty cementowej, posadzek z płytek gres,
  - montaż płytek podłogowych PCV,
  - licowanie ścian płytkami glazurowanymi na wysokości 2,00 m w pomieszczeniu socjalnym,
  - wykonanie na ścianach i sufitach jednowarstwowych tynków wewnętrznych z gipsu szpachlowego,
  - malowanie ścian i sufitów,

- termomodernizacja stropodachu styropapą,
  - pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną,
  - wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
  - montaż daszków nad wejściami.
- b) Remont boksów magazynowych z rampą:
- uzupełnienia, zamurowania otworów w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych z wykonaniem nowych tynków cementowo- wapiennych,
  - naprawa rys i pęknięć w murach zewnętrznych i wewnętrznych,
  - zabezpieczenie antykorozyjne dźwigarów stalowych,
  - zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcji dachu,
  - demontaż daszku nad rampą i montaż nowego daszku nad całą rampą,
  - montaż krat rolowanych,
  - wykonanie napraw i uzupełnień w posadzce betonowej w pomieszczeniach magazynowych i na rampie,
  - montaż na ścianie rampy pionowych odbojów gumowych jako elementów zabezpieczających przed samochodami.
- c) Montaż ogrodzenia wewnętrznego.
- d) Remont nawierzchni utwardzonej.
- 2) Roboty branży sanitarnej:  
Wykonanie instalacji sanitarnych tj.:
- instalacja wody zimnej, c.w.u.
  - instalacja kanalizacji sanitarnej
  - instalacja centralnego ogrzewania
  - instalacja wentylacji
  - kanalizacja deszczowa - odwodnienia placu przed wiatami magazynowymi.
- 3) Roboty branży elektrycznej:  
Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych tj.:
- wewnętrzne linie zasilające
  - instalacja gniazd wtykowych i siły
  - instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego
  - instalacja ochrony przeciwporażeniowej
  - instalacja ochrony przepięciowej.
- 3. Szczegółowy zakres wszystkich robót będących przedmiotem niniejszego postępowania określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SIWZ.**
4. Wykonawca winien udzielić:
- a) rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż **5 lata**, licząc od daty odbioru końcowego,
  - b) gwarancji na wbudowane materiały oraz elementy, zamontowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie, na okres określony w kartach gwarancyjnych producentów, jednakże nie krótszy niż **24 m-ce**, który rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.
5. Miejscem wykonania zamówienia jest teren bazy Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o. ul. Komunalna 4 we Włocławku, działka Nr 24/2 obręb ewidencyjny Włocławek km 80.

6. Roboty mają być wykonane z materiałów fabrycznie nowych w I gatunku dopuszczonych do powszechnego stosowania, posiadające atesty, świadectwa dopuszczenia oraz certyfikaty, uwarunkowane normą i przepisami, które należy przedłożyć w czasie odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany będzie realizować przedmiot zamówienia z należytą starannością w zakresie, miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego, na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Uwaga:

Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej terenu, na pisemny wniosek przesłany Zamawiającemu.

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 2 miesiące od daty podpisania umowy.**

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

**V.I. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:**

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

- b) posiadają wiedzę i doświadczenie:

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **min. 3 roboty budowlane polegające na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektów we wszystkich trzech branżach tj. budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, o wartości brutto min. 200 tys. PLN każda.** Wykonawca załączy dowody, określające, czy wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumentów wskazanych w rozdz. VI. pkt. VI.I. ppkt. 7 SIWZ.

- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w tym:

- min. 1 osobę z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- min. 1 osobę z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- min. 1 osobę z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

zgodnie z art. 12 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1 Prawa Budowlanego (Dz.U. 2010 poz. 243 poz. 1623 ze zm.).

Zamawiający dopuszcza wskazanie tej samej osoby jako kierownika budowy w więcej niż jednej specjalności, jeżeli osoba ta legitymuje się jednocześnie posiadaniem uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w kilku specjalnościach.

- ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumentów wskazanych w rozdz. VI. pkt. VI.I. ppkt. 8 i 9 SIWZ.

d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- Wykonawca winien udokumentować posiadanie środków własnych lub zdolność kredytową, minimum na kwotę odpowiadającą wartości ofertowej ceny brutto poprzez przedstawienie informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.
- Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, minimum na kwotę odpowiadającą wartości oferowanej ceny brutto za realizację zamówienia będącego przedmiotem oferty.

- ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumentów wykazanych w rozdz. VI. pkt. VI.I. ppkt. 10 i 11 SIWZ.

#### **UWAGA:**

**Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**

**V.II. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp:**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeśli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- b) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo

odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

- c) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeśli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- d) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- e) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- f) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- g) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- h) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- i) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo

- skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- j) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - k) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
  - l) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza również wykonawców na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, którzy:
    - a) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
    - b) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
    - c) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
    - d) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
  3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
  4. Zamawiający zawiadomi równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.
  5. Zamawiający oceni spełnienie powyższych warunków na podstawie weryfikacji dokumentów, o których mowa w punkcie V niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
    - a) jest niezgodna z ustawą;
    - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych;
    - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
    - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

- e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
- f) zawiera błędy w obliczaniu ceny;
- g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych;
- h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

VI. I. Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 231), Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące aktualne dokumenty i oświadczenia:

1. Wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego druku – załącznik nr 2 do SIWZ).
2. Kosztorysy szczegółowe wykonawcze Wykonawcy.
3. Zaakceptowany projekt umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).
4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium – rozdz. IX SIWZ.
5. Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynika ono z odrębnych dokumentów, np. z odpisu z rejestru.

### **W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, do oferty należy załączyć:**

6. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 ustawy Pzp, (załącznik nr 4 do SIWZ).
7. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegające na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektów we wszystkich trzech branżach tj. budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania z załączeniem dowodów najważniejszych robót określających, czy wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, zgodnie z warunkiem określony w rozdz. V. pkt. V.I. ppkt. b SIWZ (załącznik nr 5 do SIWZ).
8. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z warunkiem określonym w rozdz. V. pkt. V.I. ppkt. c SIWZ (załącznik nr 6 do SIWZ).
9. Oświadczenie Wykonawcy, iż osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane, o których mowa w rozdz. V. pkt. V.I. ppkt. c SIWZ (załącznik nr 7 do SIWZ).

10. Informacja z banku, w którym Wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na łączną kwotę nie mniejszą niż wartość oferowanej ceny brutto [wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert], zgodnie z warunkiem określonym w rozdz. V pkt. V.I. ppkt. d SIWZ.
11. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, minimum na kwotę odpowiadającą wartości oferowanej ceny brutto, zgodnie z warunkiem określonym w rozdz. V. pkt. V.I. ppkt. d) SIWZ. W przypadku gdy polisa lub inny dokument ubezpieczenia nie zawiera w swej treści potwierdzenia opłacenia składki, Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty dokumentu potwierdzającego opłacenie składki.
12. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów. W przypadku powołania się na zasoby innych podmiotów w zakresie spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej, Wykonawca załączy do oferty dokumenty, o którym mowa w pkt. 10 i 11 tj. informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, opłaconą polisę, dla podmiotu na którego zasoby się powołał.

**W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp, Wykonawcy winni złożyć następujące dokumenty:**

13. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 uPzp (załącznik nr 8 do SIWZ).
14. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy **[wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert]**.
15. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłatami podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **[wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert]**.
16. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdza, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **[wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert]**.

17. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, **[wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert]**.
18. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, **[wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert]**.
19. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 10 i 11 ustawy, **[wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert]**.

**Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty, o których mowa od pkt. 13 do pkt. 19, dotyczące tego podmiotu.**

**Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

20. Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 9 do SIWZ).

**VI.III. Informacje dla Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (wspólnicy spółki cywilnej lub członkowie konsorcjum).**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum). W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego są zobowiązani ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy. Pełnomocnictwo należy przedłożyć wraz z ofertą.
2. W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z przedsiębiorców wchodzących w skład konsorcjum oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Każdy z konsorcjantów oddzielnie musi udokumentować, że spełnia warunki określone w art. 22 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w zakresie jaki mu powierzono.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia do oferty załączają również oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności.
5. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
6. Przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w pkt. 1.
7. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

**Uwaga: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.**

- Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).

- Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”; w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.

#### **VI.IV. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

1. zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 14, 15, 16 i pkt. 18 składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości [wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert];
  - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na Ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu [wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert];
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie [wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert].
2. zamiast dokumentu, którym mowa w pkt. 17 i 19 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8, 10 i 11 ustawy.

#### **VI.V. Uwagi dotyczące formy składanych dokumentów.**

1. Dokumenty, o których mowa w rozdz. VI. pkt. VI.I. należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (*przez Wykonawcę należy rozumieć osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz*) na każdej zapisanej stronie poświadczanego dokumentu.
2. Dowodami, o których mowa w rozdz. VI. pkt. VI.I. ppkt. 7 SIWZ, są:
  - a) poświadczenie,
  - b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.
3. Wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których mowa w treści pkt. 2 lit. a) SIWZ może przedkładać, określone w treści § 1 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r., Nr 226, poz. 1817), dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
4. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w rozdz. VI pkt. VI.I. ppkt.7 SIWZ, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
5. Gdy przedstawiona kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób żąda przedstawienia oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii dokumentu.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Tłumaczenie musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

## **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. Zamawiający porozumiewa się z Wykonawcą pisemnie, faxem lub za pomocą poczty elektronicznej.
3. Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub faxem oraz za pomocą poczty elektronicznej, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenie, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. **W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.**
6. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy przesłać na:  
**nr fax +48 54/412 18 04** a następnie kierować na adres:  
**PGK „Saniko” Sp. z o.o. ul. Komunalna 4, 87-800 Włocławek**
7. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach pracy tj. od 7:00 do 15:00.
8. Osoby uprawnione do kontaktowania z Wykonawcami:  
Z-ca Dyrektora ds. Biura Zarządu i Kadr – Violetta Sartanowicz,  
Specjalista ds. Zamówień Publicznych – Katarzyna Wydra.

## **VIII. OPIS SPOSOBU UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Zapytania należy kierować do Zamawiającego zgodnie z przyjętym sposobem porozumiewania się stron postępowania, określonym w rozdz. VII SIWZ.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 1.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz umieści na stronie internetowej [www.bip.saniko.com.pl](http://www.bip.saniko.com.pl).
6. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ.
8. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz umieści na w/w stronie internetowej.

9. W przypadku gdy zmiana treści SIWZ powodować będzie konieczność zmiany oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian.
10. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym doręczono SIWZ oraz umieści na w/w stronie internetowej.

#### **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **3.000,00 PLN**.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z roku 2007 Nr 42, poz. 275, z póź. zm.).

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego tj.: PGK „Saniko” Sp. z o.o. **BOŚ S.A. O/ Włocławek nr 84 1540 1069 2001 8700 2743 0001** z dopiskiem „**Wadium - przetarg na remont pomieszczeń biurowo-magazynowych**”.

**Dowód wpłacenia wadium należy dołączyć do oferty (oryginał lub potwierdzoną kopię).**

3. Wadium wnoszone w formie:
  - poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
  - gwarancji bankowych,
  - gwarancji ubezpieczeniowych,
  - poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z roku 2007 Nr 42, poz. 275, z póź. zm.).

#### **Poręczenia i gwarancje należy:**

- **kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem spiąć trwale z ofertą,**
- **oryginał załączyć do oferty w oddzielnej kopercie opatrzonej opisem wadium,**
- **wadium w formach wynikających z pkt. 3 winno jako beneficjenta wskazywać: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o.**

4. **Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert tj. do dnia 17.05.2013 r. do godz. 10<sup>00</sup>, przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego – brak wadium w w/w terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 2 uPzp.**
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 5, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została

wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 uPzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**Uwaga:**

**Wadium wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi obejmować wszystkie przypadki, w których Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego (pkt. 10 i 11). W przypadku gdy dokumenty te nie będą zabezpieczały w pełnym zakresie możliwych roszczeń Zamawiającego, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.**

**X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** liczone od upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta winna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
3. **Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami rozdz. VI. niniejszej specyfikacji.**
4. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
5. Oferta wraz z załącznikami winny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Jeżeli do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wymagane jest zastosowanie tzw. reprezentacji łącznej, wówczas wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez zobowiązane osoby.

7. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
8. Oferta powinna być napisana w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
9. Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc powinny być parafowane przez Wykonawcę.
10. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
13. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych w niniejszym postępowaniu.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
16. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.
17. Wykonawca może wprowadzić zmiany, modyfikacje i uzupełnienia lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że nastąpi to przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „zmiana” lub „wycofanie”.
18. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione.
  - Przez tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
  - Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
  - Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte, (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

Uwaga:

- Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego we Włocławku przy ul. Komunalnej 4 – Sekretariat, w terminie **do dnia 17.05.2013 r. do godziny 10<sup>00</sup>** w sekretariacie osobiście lub drogą pocztową. Godziny pracy sekretariatu: od poniedziałku do piątku od godz. 7:15 do 15:00.
2. Za „terminowe dostarczenie” uważa się wpłynięcie oferty do Zamawiającego w wyznaczonym terminie, a nie datę nadania w Urzędzie Pocztowym.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert (nieprzejrzysta, zamknięta koperta/opakowanie).
4. Koperta zewnętrzna, jak i wewnętrzna powinna zostać zaadresowana i oznakowana w sposób opisany poniżej:

**Nazwa i adres Wykonawcy**

**Nazwa i adres Zamawiającego**  
**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej**  
**„Saniko” Sp. z o.o.**  
**ul. Komunalna 4**  
**87-800 Włocławek**

oraz powinna być oznakowana w następujący sposób:

**Oferta na: „Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych w budynkach PGK „Saniko” Sp. z o.o. we Włocławku”**

Na kopercie należy dopisać – **nie otwierać przed dniem 17.05.2013 r. godz. 11<sup>00</sup>**

5. Wymagane jest zastosowanie dwóch kopert oznakowanych w opisany powyżej sposób.
6. Powyższe zalecenie wynika z ewentualnej możliwości uszkodzenia bądź otwarcia koperty/opakowania z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznaczenia koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
8. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

**XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

1. Zamawiający otworzy oferty w **dniu 17.05.2013 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Komunalnej 4 we Włocławku.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

4. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informacje z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

#### **XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

1. Zamawiający uzna za nieważną ofertę, która nie spełnia wymogów formalnych określonych w ustawie prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Przed obliczeniem ceny ofert Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z:
  - a) dokumentacją projektową, zwracając szczególną uwagę czy dokumentacja zawiera w swej treści wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia oraz czy przedmiar robót obejmuje zakres rzeczowy zgodny z dokumentacją,
  - b) terenem budowy, obiektem i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia, a dotyczące ukształtowania, uzbrojenia terenu, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzenia zaplecza, itd.
3. Wykonawca nie będzie mógł dochodzić zmiany wynagrodzenia z przyczyn wynikających z niedopełnienia obowiązku wymienionego w pkt. 2, chyba, że wady lub braki w dokumentacji projektowej będą miały charakter ukryty, których nie można było stwierdzić przy dołożeniu należytej staranności.
4. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego dokumentach, Wykonawca winien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert.
5. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów budowlanych, wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, koszty utrzymania zaplecza, koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do placu budowy, koszty robót związanych z zabezpieczeniem placu budowy, koszty oznakowania robót na czas budowy, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi itp.
6. **Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji. Udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót ma charakter pomocniczy. W przypadku różnic występujących w ilościach poszczególnych pozycji przedmiarowych w cenie oferty należy ująć te wynikające z dokumentacji.**
7. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej ma obowiązek wykonać wszystkie niezbędne roboty, które należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonanie robót w ilości większych niż przewiduje dokumentacja projektowa, a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia nie upoważnia Wykonawcy do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
8. Jeżeli Wykonawca udzieli upustu Zamawiającemu to upust ten musi być wliczony w cenę oferty.
9. Cena oferty będzie ceną ryczałtową i nie będzie podlegała waloryzacji przez cały okres umowy.
10. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.

11. Cenę oferty należy podać netto i brutto z uwzględnieniem podatku VAT (*zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami*).
12. Wykonawca określi stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Do porównania ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto.
14. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
15. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona zgodnie z art. 87 ust. 2 uPzp.

#### **XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

##### **1. CENA – 100%**

Sposób porównania cen ofert:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$$

2. Zamawiający będzie przyznawał punkty za kryterium w oparciu o w/w wyliczenie arytmetyczne, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wykonawca, który otrzyma największą ilość punktów zostanie udzielone zamówienie.

#### **XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Po wyborze ofert, wybrany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dane osób przewidzianych do zawarcia umowy uwzględniające zapis w SIWZ.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy zabezpieczenie nie będzie miało formy pieniężnej, Wykonawca uzgodni najpóźniej na 2 dni przed podpisaniem umowy, w jaki sposób zrealizuje zapis umowy dotyczący zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
3. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (tzn. wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp) – Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie. Jeżeli w terminie 7 dni Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

## **XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości oferty brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm).
3. Wpłatę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, należy dokonać na konto PGK „Saniko” Sp. z o.o. **BOŚ S.A. O/Włocławek nr 84 1540 1069 2001 8700 2743 0001** z dopiskiem **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - przetarg na remont pomieszczeń biurowo-magazynowych”**.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określony jest w załączonym wzorze umowy.

## **XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY:**

1. Wszelkie postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zawarte są w projekcie umowy stanowiącym załączniki do niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian w umowie w stosunku do treści oferty, które były niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy w następujących sytuacjach:
  - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia);
  - b) przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadkach:
    - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie wykonania umowy w okresie dłuższym niż 20 dni kalendarzowych – potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwał ich wstrzymanie;
    - wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej;
    - pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

Przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie przez zmianę umowy o zamówienie publiczne to jest aneks do umowy.

- c) konieczność wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta)
- roboty zamienne polegają na tym, że wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie;
  - roboty zamienne nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia wykonawcy zawartego w ofercie;
  - roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy;
  - konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
    - materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
    - w trakcie wykonania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
    - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma)
    - w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
- Uwzględnienie robót zamiennych w trakcie realizowanej inwestycji może nastąpić wyłącznie przez zmianę umowy o zamówienie publiczne to jest aneks do umowy.
- d) zmiany osób reprezentujących strony w umowie;
- e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację zamówienia;
- f) zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie i podpisana przez obie strony pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

#### **XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Wobec czynności niezgodnej z przepisami ustawy podjętej przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, przysługuje odwołanie.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania ocenę,
  - b) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji, Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
5. Na czynności, o których mowa w pkt. 4, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
7. Wykonawca ma prawo wnieść odwołanie w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego, stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli została ona przesłana faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni – jeżeli została ona przesłana w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ppkt 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
11. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
12. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
13. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.
14. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
15. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
16. Na orzeczenie wydane przez Krajową Izbę Odwoławczą stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
17. Skargę, o której mowa w ppkt 16 wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

**Załączniki do SIWZ:**

1. Dokumentacja projektowa.
2. Formularz oferty.
3. Projekt umowy.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 uPzp.
5. Wykaz robót budowlanych.
6. Wykaz potencjału kadrowego Wykonawcy.
7. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia.
8. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, wymienionych w treści art. 24 uPzp.
9. Informacja dotycząca grupy kapitałowej.

*Sporządził: Specjalista ds. Zamówień Publicznych Katarzyna Wydra*

## FORMULARZ OFERTY

*Nazwa i siedziba Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:*

.....  
 .....

**NIP\*:** .....

**REGON\*:** .....

**Tel.\*:** .....

**Fax\*** na który zamawiający ma przysłać korespondencję: .....

**e-mail\*** .....

\* w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
 „Saniko” Sp. z o.o.  
 ul. Komunalna 4, 87-800 Włocławek**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

**„Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych w budynkach  
 PGK „Saniko” Sp. z o.o. we Włocławku”**

Oświadczamy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę ryczałtową w wysokości:

**Cena netto:** ..... zł

+ VAT (.....%) ..... zł

**Cena brutto:** ..... zł

**słownie:** .....

2. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie: **2 m-cy od daty zawarcia umowy.**
3. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w trybie i na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ oraz w projekcie umowy.
4. Gwarantujemy, że cena ofertowa jest ceną stałą i nie podlega waloryzacji w trakcie trwania umowy.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
6. Oświadczamy, że udzielamy:
  - a) rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż ..... (min. 5 lat), licząc od daty odbioru końcowego,
  - b) gwarancji na wbudowane materiały oraz elementy, zamontowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie, na okres określony w kartach gwarancyjnych producentów,

jednakże nie krótszy niż ..... (min. 24 m-ce), który rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.

7. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
10. Wadium wnieśliśmy w dniu ..... w formie .....  
w wysokości: ..... Zwrot wadium proszę dokonać na nr konta:  
.....  
/nazwa banku, numer konta/
11. Podwykonawcom powierzamy następujące części zamówienia:

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części zamówienia
1		
2		

12. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w określonej w SIWZ wysokości **5%** wartości oferty brutto tj. o wartości ..... zł, słownie ....., przed terminem podpisania umowy.
13. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....
14. Niniejszym informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ogólnie udostępnione.
15. Integralna część oferty stanowią następujące dokumenty: \*\*
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....
  - f) .....
  - g) .....
  - h) .....

- i) .....
- j) .....
- k) .....

**Uwaga:** prosimy o nie zmienianie formy załącznika.

**Podpis i pieczęć .....**

(osoba /osoby upoważnione do  
reprezentowania Wykonawcy)

..... , data .....

\*\* Jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

**Umowa (projekt)**

zawarta w dniu .....r., we Włocławku pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „SANIKO” Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku przy ul. Komunalnej 4. Nr KRS 0000095781 Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy, z kapitałem zakładowym w wysokości 16.391.800,00 zł, posiadającym nr NIP 888-020-59-21, reprezentowanym przez:

1. Edwarda Ziemskiego – Prezesa Zarządu
  2. Mirosława Bieńkowskiego – Członka Zarządu
- zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych w budynkach PGK „Saniko” Sp. z o.o. we Włocławku”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - specyfikacją istotnych warunków zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - dokumentacją wykonawczą, stanowiącą załącznik nr 2,
  - kosztorysem szczegółowym wykonawczym, stanowiącym załącznik nr 3,
  - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik nr 4
  - ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 5,
  - obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących zakres realizacji umowy.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **2 m-cy od daty podpisania umowy.**

**§ 3**

Roboty budowlane będą wykonywane w obiekcie czynnym. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty budowlane w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

#### § 4

##### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy.
2. Wskazanie terenu dla potrzeb zaplecza budowy.
3. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza.
4. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.
5. Uczestniczenie w naradach zwołanych przez Wykonawcę.
6. Zorganizowanie odbiorów robót zanikających w terminie 5 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę wykonania robót do odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót zanikających, który winien być podpisany przez obie strony umowy oraz przez Inspektora Nadzoru.
7. Zorganizowanie odbioru robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę wykonania robót do odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót, który winien być podpisany przez obie strony umowy oraz przez Inspektora Nadzoru.

#### § 5

##### **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją wykonawczą, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, europejskimi i polskimi normami oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa.
2. Dostarczenie i zabezpieczenie materiałów i urządzeń, na własny koszt do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapewnienie na własny koszt zaplecza sanitarnego dla swoich pracowników.
4. Zabezpieczenie i ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy oraz materiałów budowlanych.
5. Korzystanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy.
7. Nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
8. Niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
  - a) wykonaniu robót zanikających
  - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
9. Bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
10. Wykonanie robót dodatkowych na odrębne zlecenia i koszt Zamawiającego.
11. Naprawa lub pokrycie kosztów naprawy w przypadku uszkodzeń powstałych na skutek wykonywania zadania.
12. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
13. Na własny koszt bieżąca utylizacja wszystkich materiałów i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
14. Uiszczanie opłat za media dla potrzeb budowy i zaplecza.
15. Uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
16. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie później niż termin odbioru końcowego robót.

17. Zgłoszenie wykonania robót do odbioru.
18. Usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
19. Wykonawca w dniu odbioru końcowego prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru,
  - b) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z projektem, zezwoleniem, z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
  - c) protokoły badań i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych,
  - d) certyfikaty i atesty na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
  - e) instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń wbudowanych,
  - f) karty gwarancyjne na urządzenia.

## § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie w okresie ważności umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy (załącznik nr 5 do umowy), na kwotę:  
**Cena netto: ..... zł (VAT ..... %) = .....**  
**Cena brutto: ..... zł (słownie: .....**  
 .....)
2. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest dokumentacja budowlana oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z dokumentacji budowlanej, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów budowlanych, wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, koszty utrzymania zaplecza, koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do placu budowy, koszty robót związanych z zabezpieczeniem placu budowy, koszty oznakowania robót na czas budowy, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi itp.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy odbioru robót, o którym mowa w § 4 pkt. 7 niniejszej umowy. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
3. Faktura zostanie wystawiana na Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o., ul. Komunalna 4, 87-800 Włocławek; NIP:888-020-59-21, Nr konta: BOŚ S.A. O/Włocławek nr 84 1540 1069 2001 8700 2743 00 01.

4. Ceny robót w załączonym do niniejszej Umowy kosztorysie Wykonawcy nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
5. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność na zasadzie określonej w treści art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
6. W przypadku braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zwrócić się do podwykonawców, wobec których ponosi odpowiedzialność na zasadzie określonej w treści art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, o wykazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do dokonania wpłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcom i potrącenia wypłaconych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu, w terminie co najmniej 7 dni od planowanego rozpoczęcia robót przez podwykonawców, zamiaru powierzania wykonywania robót podwykonawcom, z podaniem zakresu zamówienia oraz zakresu powierzanych prac, a także do przedłożenia projektu umowy z podwykonawcą.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno uzyskać akceptację Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest w umowach z podwykonawcami określić zakres odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na min. **200.000,00 zł.**
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany mu obiekt do prowadzenia prac a w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

#### § 10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót i wyznaczyć odpowiedni termin do ich usunięcia, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu może:
    - naliczyć kary stosownie do zasad określonych w § 15 ust. 2 pkt. b niniejszej umowy.
    - zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy.
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### § 11

1. Zamawiający powołuje następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - 1) inspektora nadzoru z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: .....,
  - 2) inspektora nadzoru z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....
  - 3) inspektora nadzoru z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych: .....
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:
  - 1) kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: .....; nr tel.: .....; upr. bud. nr: .....,
  - 2) kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....; nr tel.: .....; upr. bud. nr: .....,
  - 3) kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych: .....; nr tel.: .....; upr. bud. nr: .....,

#### § 12

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż **5 lata**, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały oraz elementy, zamontowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie, na okres określony w kartach gwarancyjnych producentów, jednakże nie krótszy niż **24 m-ce**, który rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającego, w dniu odbioru końcowego, w formie pisemnej, że wykonane roboty, wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia są wolne od wad.

### § 13

1. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą usuwane w terminie 7 dni od momentu zgłoszenia telefonicznie lub faxem awarii na koszt Wykonawcy, wraz z kosztami transportu.
2. Nie wykonanie naprawy w terminie określonym w pkt. 1 niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego do:
  - przeprowadzenia naprawy, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów naprawy poniesionej przez Zamawiającego, w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia takiego żądania albo
  - żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt. b niniejszej umowy.

### § 14

W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przez Wykonawcę, Wykonawca dokona wyceny koniecznych robót w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

### § 15

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 2 niniejszej umowy.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,25% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu usunięcia wad wyznaczonego przez Zamawiającego przy odbiorze albo od upływu terminów określonych w § 10 ust. 1 pkt. a, i § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z tytułu odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z należności za wykonane usługi.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

### § 16

1. Jako gwarancję rzetelnego wywiązania się z warunków umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości ..... co stanowi **5 %** wartości ceny brutto oferty.

2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonych protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy, a pozostałą część tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. po upływie 5 lat.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku gdy na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu z przeznaczeniem na usunięcie wad.

## § 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian w umowie w stosunku do treści oferty, które były niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy w następujących sytuacjach:
  - b) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia);
  - g) przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadkach:
    - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie wykonania umowy w okresie dłuższym niż 20 dni kalendarzowych – potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
    - wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej;
    - pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;Przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie przez zmianę umowy o zamówienie publiczne to jest aneks do umowy.
  - h) konieczność wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta)
    - roboty zamienne polegają na tym, że wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie;
    - roboty zamienne nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia wykonawcy zawartego w ofercie;
    - roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy;
    - konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
      - materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;

- w trakcie wykonania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
- w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma)
- w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.

Uwzględnienie robót zamiennych w trakcie realizowanej inwestycji może nastąpić wyłącznie przez zmianę umowy o zamówienie publiczne to jest aneks do umowy.

- i) zmiany osób reprezentujących strony w umowie;
  - j) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację zamówienia;
  - k) zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie i podpisana przez obie strony pod rygorem nieważności takiej zmiany.
  4. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## § 18

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
    - wystąpiły okoliczności określone w art. 145 prawa zamówień publicznych – odstąpienie od umowy w takim wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
    - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
    - Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni.
  - b) Wykonawcy w następujących przypadkach:
    - Zamawiający nie dokonał płatności za wykonaną robotę w terminie jednego miesiąca od upływu terminu określonego w niniejszej umowie na zapłatę faktur, pomimo dodatkowego wezwania,
    - Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - d) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,

- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- f) Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów określonych w ust. 3 pkt. c w niniejszym paragrafie tej umowy wg cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

### **§ 19**

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Środowiskiem oraz BHP zgodnie z wymogami norm PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001 oraz OHSAS 18001.
2. W związku z wdrożonym zintegrowanym systemem zarządzania oraz zidentyfikowanymi zagrożeniami, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zapoznania się z udostępnionymi instrukcjami i procedurami,
  - b) przestrzegania i stosowania się do poleceń personelu przedsiębiorstwa,
  - c) bezwzględnego przestrzegania obowiązujących procedur bezpieczeństwa.oraz pisemnego potwierdzenia zapoznania się z niniejszą dokumentacją.

### **§ 20**

Spory mogące powstać na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu wg. siedziby Zamawiającego.

### **§ 21**

Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności z umowy na osobę trzecią.

### **§ 22**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

### **§ 23**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Załączniki do Umowy:

1. Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia.
2. Dokumentacja wykonawcza.
3. Kosztorysy szczegółowe wykonawcze.
- 4..Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
5. Oferta Wykonawcy.

**OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART. 22 UST. 1**  
**USTAWY PRAWO ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

**Oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**UWAGA:** prosimy o nie zmienianie formy załącznika

**Podpis i pieczęć:** .....

(osoba / osoby upoważnione do  
podpisania oferty w imieniu Wykonawcy)

....., dnia .....

Zgodnie z art. 297 § 1 Ustawy Kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm) Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi [...] – zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego [...] zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

- wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **polegających na remoncie, przebudowie lub rozbudowie budynków**, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, zgodnie z warunkiem określonym w rozdz. IV. pkt. V.I. b SIWZ

Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto w tys. zł.	Termin wykonania zamówienia	Nazwa i Adres Zamawiającego/

Wykonawca załączy dowody, określające, czy wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**UWAGA:** prosimy o nie zmienianie formy załącznika.

**Podpis i pieczęć:** .....

(osoba / osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy)

....., dnia .....

Zgodnie z art. 297 § 1 Ustawy Kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm) Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi [...] – zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego [...] zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

**WYKAZ OSÓB**

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z warunkiem określonym w rozdz. V pkt. V.I. ppkt. c SIWZ

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie, rodzaj posiadanych uprawnień, nr uprawnień	Stanowisko przewidziane w zamówieniu	Informacja o podstawie dysponowania osobą

**UWAGA:** prosimy o nie zmienianie formy załącznika

**Podpis i pieczęć:** .....  
(osoba /osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy)

....., dnia .....

Zgodnie z art. 297 § 1 Ustawy Kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm) Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi [...] – zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego [...] zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

## OŚWIADCZENIE

**Nazwa Wykonawcy:** .....

**Adres Wykonawcy:** .....

Oświadczam, że osoby przedstawione w wykazie, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia tj.:

1. co najmniej 1 osoba posiada: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
2. co najmniej 1 osoba posiada: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
3. co najmniej 1 osoba posiada: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Podpis i pieczęć:** .....

(osoba / osoby upoważnione do  
podpisania oferty w imieniu Wykonawcy)

....., dnia .....

Zgodnie z art. 297 § 1 Ustawy Kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm.) Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi [...] – zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego [...] zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

**OŚWIADCZENIE O NIE PODLEGANIU**  
**WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE ART. 24**  
**USTAWY PRAWO ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy .....

*Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).*

Art. 24 ust.1. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- a) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeśli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- b) Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- c) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- d) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- e) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- f) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- g) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- h) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- i) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- j) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- k) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- l) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

**UWAGA:** prosimy o nie zmienianie formy załącznika

**Podpis i pieczęć:** .....

(osoba / osoby upoważnione do  
podpisania oferty w imieniu Wykonawcy)

....., dnia .....

Zgodnie z art. 297 § 1 Ustawy Kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm) Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi [...] – zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego [...] zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

**Informacja  
dotycząca grupy kapitałowej**

**Nazwa Wykonawcy:** .....

**Adres Wykonawcy:** .....

Informuję, że:

- a) nie należę do grupy kapitałowej\*
- b) należę do grupy kapitałowej, w związku z tym przedstawiam w załączeniu listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp\*

\* niepotrzebne skreślić

**UWAGA:** *prosimy o nie zmienianie formy załącznika*

**Podpis i pieczęć:** .....

(osoba / osoby upoważnione do  
podpisania oferty w imieniu Wykonawcy)

....., dnia .....

Zgodnie z art. 297 § 1 Ustawy Kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm) Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi [...] – zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego [...] zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.