



**Nr sprawy: BZ/ZP.16/27/08/19.**

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**Wzór**

**UMOWA NR.....**

w dniu ..... w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.), dalej „ustawa Pzp”, została zawarta, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Saniko” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Włocławku, ul. Komunalna 4, 87-800 Włocławek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000095781, o kapitale zakładowym wynoszącym 18.190.900,00 złotych, nr NIP 888-020-59-21, Regon: 910041776, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....  
.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”  
zwanymi łącznie „Stronami” a z osobna „Stroną”  
umowa, zwana dalej „Umową”  
o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji Zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej ZIN) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych nad:

A). Robotami budowlanymi wykonywanymi przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie inwestycji p.n. „*Rozbudowa i przebudowa istniejącej hali segregacji odpadów komunalnych oraz związanych z nią instalacji, sieci, urządzeń infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu w ramach inwestycji pn. Modernizacja istniejącej linii sortowniczej w Regionalnym Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Machnaczu gm. Brześć Kujawski, na terenie działki o nr ew. 189/3, 189/2, 190/2, 192/2 w obrębie ew. Machnaczy gm. Brześć Kujawski*”.

B). Robotami montażowymi wykonywanymi przez Dostawcę urządzeń technologicznych w ramach zadania p.n. „*Zaprojektowanie oraz dostawa i montaż technologii zautomatyzowanego sortowania odpadów komunalnych w ramach modernizacji istniejącej linii sortowniczej w Regionalnym Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Machnaczu gm. Brześć Kujawski*”.

współfinansowanymi ze środków Europejskiego Funduszu w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

**Nr sprawy: BZ/ZP.16/27/08/19.**

2. Na podstawie art. 27 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej – jako Koordynatora czynności na budowie dla inspektorów wszystkich specjalności.
3. Wykonawca oświadcza, iż w poszczególnych specjalnościach funkcje inspektora nadzoru pełnić będą osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) oraz przynależące do izby inżynierów budownictwa zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy (sporządzonym zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ). W przypadku zmiany na etapie realizacji zamówienia wskazanych w wykazie osób zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
5. W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (konsorcjum) w zakresie realizacji umowy obowiązują zasady:
  - 1) solidarnej odpowiedzialności wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) reprezentacji przez jednego z wykonawców (uczestników konsorcjum - lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączne uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

#### § 2.

Do obowiązków Wykonawcy będzie w szczególności należało:

1. Obowiązki ZIN w okresie poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych:
  - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfiką przedmiotu zamówienia, obiektem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich specjalności w terminie - 7 dni od podpisania umowy;
  - 2) zapoznanie się z dotychczas opracowanymi dokumentami i ustaleniami związanymi z przygotowaniem inwestycji do realizacji, w zakresie wykonania robót budowlanych i dostawy oraz montażu urządzeń technologicznych tj. opisów przedmiotów zamówień, zawartych umów i innych ustaleń;
  - 3) uczestniczenie w ustaleniu zakresu i opiniowanie „Projektu organizacji wykonywania robót budowlanych w zakładzie czynnym”, który musi zostać opracowany przez Wykonawcę robót budowlanych oraz uzgodniony i zatwierdzony w porozumieniu trójstronnym: Zamawiający – Dostawca technologii i Wykonawca robót budowlanych;
  - 4) sprawdzenie i opiniowanie - harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji, który musi zostać opracowany przez Wykonawcę robót budowlanych oraz uzgodniony i zatwierdzony w porozumieniu trójstronnym: Zamawiający – Dostawca technologii i Wykonawca robót budowlanych;
  - 5) sprawdzenie i opiniowanie „Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót” w zakładzie czynnym”, która musi zostać opracowana przed rozpoczęciem robót przez Wykonawcę robót budowlanych i zatwierdzona;
  - 6) sprawdzenie i opiniowanie pod względem kompletności Projektu Technologicznego Wykonawczego, który Dostawca technologii zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem dostaw i montażu urządzeń technologicznych;
  - 7) stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwanej (w czasie trwania inwestycji) komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz przekazanie informacji na ten temat na pierwszej naradzie koordynacyjnej (Radzie budowy);
  - 8) uczestnictwo w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;

**Nr sprawy: BZ/ZP.16/27/08/19.**

- 9) sporządzenie protokołu przekazania terenu i placu budowy z kompletem dokumentów, warunkujących rozpoczęcie robót w zakładzie czynnym.
2. Obowiązki ZIN w trakcie realizacji robót:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, w tym zatwierdzanie wniosków materiałowych przedstawianych przez Wykonawców przed ich wbudowaniem i przedstawianie ich do akceptacji Zamawiającego;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - 5) kontrolowanie rozliczeń budowy;
  - 6) weryfikowanie i akceptowanie harmonogramów rzeczowo – finansowych i ich korekt w porozumieniu z Zamawiającym, wykonawcą robót budowlanych, dostawcą technologii i kierownikiem RZUOK w zakresie nadzorowanych Zadań. Nadzorowanie terminów i prawidłowości realizacji robót i dostaw;
  - 7) wydawanie kierownikowi budowy lub robót montażowych poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych (jeżeli takie wystąpią);
  - 8) żądania od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wnioskowanie o wstrzymanie dalszych robót, (zapisem w dzienniku budowy) w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
  - 9) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych i Dostawcę technologii zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
  - 10) dokonywanie bieżącej analizy kosztów budowy oraz sporządzanie stosownych raportów wg wymagań Zamawiającego;
  - 11) sprawdzanie i akceptacja dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym;
  - 12) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych i dostaw technologii oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 13) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej do jego ostatecznej akceptacji;
  - 14) organizowanie roboczych narad koordynacyjnych (Rada budowy) na terenie budowy z udziałem Zamawiającego, Wykonawców robót budowlanych i montażowych, Przedstawiciela dostawcy technologii, biura projektowego, Kierownika RZUOK i innych niezbędnych instytucji i sporządzanie protokołów z tych narad;
  - 15) sporządzanie w odstępach jedno miesięcznych, sprawozdań z postępu robót, składających się co najmniej z następujących danych:
    - dane ogólne na temat budowy,
    - ogólny opis techniczny,
    - opis stanu realizacji zadania - postęp robót,
    - % zaawansowanie rzeczowe oraz finansowe w stosunku do harmonogramu rzeczowo - finansowego;

**Nr sprawy: BZ/ZP.16/27/08/19.**

- zagrożenia i problemy w realizacji,
  - podjęte działania dot. problemów w realizacji robót,
  - zaangażowanie personelu i sprzętu,
  - jakość robót;
- 16) przeprowadzanie odbiorów, rozliczeń częściowych realizacji budowy;
  - 17) weryfikacja zgodności wprowadzania podwykonawców przez wykonawcę robót z wymaganiami wskazanymi w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami robót budowlanych i montażowych, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia wniosku o wprowadzenie podwykonawcy;
  - 18) niedopuszczenie do wykonywania prac w ramach podwykonawstwa przez niez zaakceptowanych podwykonawców, niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego informacji o zaistniałej sytuacji;
  - 19) udział w przygotowywaniu i sporządzaniu wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do instytucji współfinansujących realizowaną inwestycję w tym do Narodowego/Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, udzielanie wyjaśnień technicznych w przypadku kontroli postępu robót przez instytucję współfinansującą i inne instytucje kontrolne;
  - 20) uczestnictwo w obowiązkowych kontrolach prowadzonych przez instytucje: Państwowego Inspektora Sanitarnego, Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego i innych, jeżeli wystąpią;
  - 21) przygotowania do odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót budowlanych i montażowych, dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestniczenie w procedurze odbioru końcowego robót;
  - 22) wyegzekwowanie od Wykonawców robót budowlanych i montażowych wszelkich dokumentów z procesu budowy niezbędnych do zawiadomienia stosownych organów o zakończeniu budowy i złożeniu wniosku do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - 23) rozliczenie końcowe budowy wraz z uzgodnieniem z Zamawiającym poniesionych nakładów finansowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego wraz z podziałem kosztów na grupy środków trwałych;
  - 24) uczestnictwo w przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej w stanie faktycznym i prawnym umożliwiającym rozpoczęcie użytkowania;
  - 25) bieżąca współpraca z Zamawiającym;
  - 26) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji;
  - 27) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
  - 28) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych;
  - 29) zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
  - 30) uczestnictwo w inwentaryzacji wykonanych robót, rozliczanie robót wykonanych w ramach Umowy w przypadku ich przerwania z jakiegokolwiek przyczyny.
  - 31) wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji i wniosków na piśmie.
  - 32) ponoszenie wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianej w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
  - 33) liczba pobyków Koordynatora ZIN w miejscu prowadzenia prac w celu zapewnienie prawidłowego nadzoru nad przebiegiem robót, wynikającego z bieżących potrzeb wynosi minimum 3 razy w tygodniu – Koordynator ZIN winien być obecny na budowie i kontrolować wykonywanie robót budowlanych w trakcie prowadzenia prac oraz dokonywać wpisów w dzienniku budowy – zgodnie z *Rozporządzeniem*

**Nr sprawy: BZ/ZP.16/27/08/19.**

*Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z dnia 25 kwietnia 2018 r. Natomiast w przypadku intensyfikacji robót ..... pobyty/ów w tygodniu na budowie.*

- 34) Koordynator (ZIN) lub wyznaczony przez niego – w zależności od potrzeb - inspektor nadzoru inwestorskiego, będzie również zobowiązany do przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż do ..... godzin, liczonych od wysłania wezwania przez Zamawiającego, w formie e-mail, chyba, że Zamawiający wyznaczy inny termin. Każdorazowy pobyt na budowie inspektorzy ZIN zobowiązani są wpisać do Dziennika Pobytów.
3. Obowiązki ZIN w okresie gwarancji i rękojmi:
- 1) uczestniczenie w przeglądach zwoływanych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym oraz sporządzanie protokołów z przeprowadzonych czynności;
  - 2) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i protokolarne poświadczenie ich usunięcia;
  - 3) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym;
  - 4) udział, na żądanie Zamawiającego, we wszelkich postępowaniach sądowych i administracyjnych związanych z realizacją inwestycji oraz postępowaniach związanych z roszczeniami z tytułu rękojmi i gwarancji, w każdym czasie gdy takie postępowania będą się toczyć, bez względu na termin związania umową, z tym że Inspektor ZIN, nie będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów i opłat sądowych oraz administracyjnych, a także kosztów w zastępstwie procesowym.
4. Dodatkowe informacje i wymagania Zamawiającego.
- 1) ZIN nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego i powodować zwiększenie nakładów finansowych przewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych lub montażu urządzeń technologicznych. Wyjątek od tej zasady stanowi przypadek, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowach o wykonanie robót budowlanych i montażu urządzeń technologicznych, mogłoby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia lub katastrofę budowlaną. W takim przypadku konieczność zwiększenia nakładów finansowych musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.
  - 2) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia o opisanym charakterze lub realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ppkt. 1) Wykonawca jest zobowiązany do:
    - a) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze,
    - b) przygotowania dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli Wykonawców robót budowlanych i montażowych oraz nadzoru autorskiego – zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opisów niezbędnych do realizacji dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze,
    - c) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów Wykonawców robót budowlanych i montażowych na realizację dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze,
    - d) realizacja dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze udzielana będzie przez Zamawiającego zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych.
  - 3) ZIN zobowiązany jest dostosować czas pracy do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych oraz dostawcy technologii oraz wymagań Zamawiającego tak, aby nie następowały opóźnienia w realizacji Zadania.
  - 4) W porozumieniu z Zamawiającym, ZIN dokona klasyfikacji powstałego w wyniku realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1A i B niniejszej umowy, majątku trwałego, klasyfikując go zgodnie z obowiązującą klasyfikacją rodzajową środków trwałych w terminie 15 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.

**Nr sprawy: BZ/ZP.16/27/08/19.**

- 5). Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta Umowa, będzie zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji Umowy na kwotę minimum 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy opłaconą polisę wraz z potwierdzeniem zapłaty składki/ek (do wglądu) oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku gdy okres ubezpieczenia umowy zawartej przez Wykonawcę jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji umowy ubezpieczenia, na kwotę ubezpieczenia wskazaną w zdaniu pierwszym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę/polisę z ubezpieczycielem, a następnie przelożyć Zamawiającemu kopię nowo zawartej umowy/polisy ubezpieczenia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przed upływem daty wygaśnięcia poprzednio obowiązującej umowy/polisy ubezpieczenia.
- 6) Wykonawca z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta Umowa udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na okres 60 miesięcy.

§ 3.

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od zawarcia niniejszej umowy do czasu zakończenia robót odbiorem końcowym i uzyskania zgody uprawnionego organu na użytkowanie obiektu, to jest do 20 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Do terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie wlicza się terminów przerw, które mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót, o których mowa w § 1 lit. A) i B) niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu, o których mowa w ust. 1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych oraz montażowych o których mowa w § 1 pkt 1 A) i 1B).
4. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów w ramach realizacji umowy będzie ..... (tel. kontaktowy.....)  
zaś ze strony Wykonawcy koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru będzie: .....  
(tel. kontaktowy.....)

§ 4.

1. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, nie przekroczy kwoty: ..... zł brutto (słownie złotych: .....  
.....) (całkowita cena oferty brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty zapoznania się inspektorów z dokumentacją projektową oraz specyfikacją inwestycji objętych nadzorem i wszystkimi pozostałymi dokumentami, umowami i ustaleniami związanymi z przygotowaniem do realizacji inwestycji i w zakresie robót budowlanych i dostaw oraz montażu urządzeń technologicznych; koszty uczestnictwa, opiniowania, sprawdzania i sporządzania dokumentów związanych z realizacją inwestycji; koszty reprezentowania Zamawiającego na budowie w zakresie sprawowania kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją pozwolenie na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy; koszty sprawdzania jakości wykonanych robót, zatwierdzania wniosków materiałowych przed ich wbudowaniem; koszty sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających; koszty uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych kontrolowanie rozliczeń budowy; koszty weryfikacji i akceptowania harmonogramów rzeczowo – finansowych i ich

Nr sprawy: **BZ/ZP.16/27/08/19.**

korekt; koszty kontrolowania przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy; koszty sporządzania stosownych raportów i miesięcznych sprawozdań; koszty przeprowadzania odbiorów, rozliczeń częściowych realizacji budowy; koszty uczestnictwa w obowiązkowych kontrolach; koszty uczestnictwa w inwentaryzacji wykonanych robót; koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych wraz ze sporządzaniem protokołów z przeprowadzonych czynności; koszty odbioru pogwarancyjnego; koszty uczestnictwa we wszelkich postępowaniach sądowych i administracyjnych związanych z realizacją inwestycji oraz postępowań związanych z roszczeniami z tytułu rękojmi i gwarancji, z zastrzeżeniem że wszelkie koszty i opłaty sądowe i administracyjne, a także koszty zastępstwa procesowego są po stronie Zamawiającego; jak również inne koszty nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa; jak również koszty dojazdów inspektorów na plac budowy, podatek od towarów i usług (VAT) itp.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne fakturami przejściowymi, w siedmiu równych ratach, z czego:
  - 1) sześć rat, każda w wysokości ....., stanowiące łącznie do wysokości 80 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy, będą płatne w poszczególnych etapach realizacji zadania tj.:
    - a) cztery raty na etapie wykonywania robót budowlanych w zależności od stopnia ich zaawansowania stwierdzonego w protokole częściowego odbioru robót budowlanych tj. 20%, 40%, 60% i 80%;
    - b) dwie raty na etapie wykonania robót montażowych, z czego:
      - pierwsza rata będzie płatna po dokonaniu dostawy urządzeń i ich częściowym montażu, potwierdzone protokołem częściowym odbioru prac,
      - druga rata będzie płatna po wykonaniu końcowego montażu urządzeń i ich rozruchu, potwierdzone protokołem odbioru prac.
  - 2) jedna rata w wysokości ..... stanowiąca do wysokości 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy, zostanie wypłacona po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury/rachunku przez Zleceniobiorcę, przelewem na konto Zleceniobiorcy.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

#### § 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

#### § 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy przez okres **5 lat**.
2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym przez Strony.

**Nr sprawy: BZ/ZP.16/27/08/19.**

§ 7.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, tj. .... zł (słownie: .....)  
w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego
  - 2) 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, tj. po upływie okresu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stosownie do warunków ust. 1 i 2 w przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy.

§ 8.

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 2) uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności za:
    - a) nieuczestniczenie w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego – 1.000,00 zł za każdą nieobecność,
    - b) brak pobyków na budowie, o których mowa w § 2 pkt. 2 ppkt. 33) niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy brak,
    - c) niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 2 pkt. 2 ppkt. 15), 17), 18), 19) i 20) oraz w ppkt. 30), w § 2 pkt. 3 od ppkt. 1) do ppkt. 4) – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
    - d) uchybienie terminowi, o którym mowa w § 2 pkt. 2 ppkt. 34) niniejszej umowy, w wysokości 0,75% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - e) nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej od Wykonawcy z faktury/faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego wykonywany przez podwykonawców uwzględniający zestawienie wartości ofertowych określa Wykaz podwykonawców, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którzy na rzecz Wykonawcy świadczyć będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany dotyczące Wykazu podwykonawców oraz zakresu wykonywanych przez nich prac wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów z podwykonawcami, a także wszelkie ich zmiany.



**Nr sprawy: BZ/ZP.16/27/08/19.**

3. Powierzenie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego podwykonawcom w zakresie nieokreślonym w Załączniku nr 1 do umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie mogło nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np. w formie sukcesji uniwersalnej;
  - 2) zmiany cen wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian;
  - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie w następujących przypadkach:
    - a) wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi,
    - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
    - c) wystąpienia wcześniej nie przewidzianych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności siły wyższej;
  - 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany zakresu finansowania, o ile będzie ona miała wpływ na ustalony termin wykonania robót budowlanych;
  - 5) zmiany osób pełniących funkcję inspektorów branżowych – zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa;
  - 6) zmiany podwykonawcy z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku:

**Nr sprawy: BZ/ZP.16/27/08/19.**

- 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
- 2) powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażąco strata, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;
- 3) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażąco strata, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy.

§ 12.

1. Poza wcześniej występującymi w umowie przypadkami, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji);
  - 3) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
  - 4) w przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez wykonawców zadań, o których mowa w § 1 lit. A) i B) niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
  - 1) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, na zmianę sposobu wykonania zamówienia, w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
  - 2) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
  - 3) gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w ustalonym terminie, określonym w § 2 pkt. 4 ppkt. 5) niniejszej umowy kopii umowy ubezpieczenia lub polisy OC.
3. Odstąpienie/wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia/wypowiedzenia.
4. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 14 dni od odstąpienia/wypowiedzenia umowy,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego ich wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.

§ 13.

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Środowiskiem oraz BHP zgodnie z wymogami norm PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001 oraz OHSAS 18001.
2. W związku z wdrożonym zintegrowanym systemem zarządzania oraz zidentyfikowanymi zagrożeniami, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zapoznania się z udostępnionymi instrukcjami i procedurami,

**Nr sprawy: BZ/ZP.16/27/08/19.**

- b) przestrzegania i stosowania się do poleceń personelu przedsiębiorstwa,
- c) bezwzględnego przestrzegania obowiązujących procedur bezpieczeństwa. oraz pisemnego potwierdzenia zapoznania się z niniejszą dokumentacją.

§ 14.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel. .... e-mail .....
- ..... tel. .... e-mail .....
- 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. .... e-mail .....
- ..... tel. .... e-mail .....

§ 15.

- 1. Strony niniejszym nawzajem informują się, że są dla siebie Administratorami danych osobowych osób fizycznych działających w ich imieniu i pracowników oddelegowanych do realizacji niniejszej Umowy, których dane zostaną im udostępnione w toku realizacji Umowy.
- 2. Dane Administratorów danych osobowych, o których mowa powyżej są następujące:
  - a) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o. ul. Komunalna 4, 87-800 Włocławek, tel. 54/412 18 00, e-mail: saniko@saniko.com;
  - b) .....
- 2. Podstawę przetwarzania danych osobowych, w szczególności obejmujących: imię, nazwisko, numer telefonu oraz adres e-mail stanowią:
  - 1) art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy;
  - 2) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w zakresie koniecznym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na danym Administratorze, w szczególności w postaci opracowywania i przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania paragonów i faktur;
  - 3) art. 6 ust.1 lit. f) RODO - w zakresie realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych, w szczególności w celu oceny prawidłowości wykonania zawartej Umowy, oceny zasadności kierowanych roszczeń.
- 3. Dany Administrator danych korzysta z danych osobowych do realizacji powyżej wskazanych celów przez czas niezbędny do ich realizacji i przez okres wynikający z przepisów prawa na podstawie, których realizuje obowiązek prawny w przedmiocie prowadzenia, przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania faktur, paragonów. W celu zapewnienia ochrony interesów prawnych danego Administratora dane osobowe przetwarzane będą do końca upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
- 4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konieczne do realizacji celów, dla których są przetwarzane.
- 5. Przetwarzane dane osobowe nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem podmiotów uprawnionych do tego na mocy przepisów prawa, w szczególności pracowników i współpracowników danego Administratora, upoważnionym do przetwarzania danych osobowych na polecenie danego Administratora, w tym takich, z którymi Administrator zawrze stosowne umowy, np. w związku z korzystaniem z usług zewnętrznych, przykładowo w zakresie księgowości, którzy przetwarzają dane.
- 6. W oparciu o dane osobowe nie będą podejmowane żadnego rodzaju decyzje w sposób zautomatyzowany i nie będą one podlegały profilowaniu.
- 7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych poniżej wskazuje się jakie przysługują uprawnienia:
  - 1) prawo dostępu do swoich danych,
  - 2) prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych,
  - 3) prawo żądania ograniczenia przetwarzania,
  - 4) prawo żądania usunięcia,
  - 5) prawo do przenoszenia danych,

**Nr sprawy: BZ/ZP.16/27/08/19.**

- 6) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację,
- 7) prawo wniesienia Skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznana, że w trakcie przetwarzania danych osobowych doszło do naruszenia przepisów RODO.
8. Dane osobowe przetwarzane będą w sposób zapewniający im stosowne i odpowiednie zabezpieczenie, w szczególności ochronę przed niedozwolonym czy niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych lub przypadkową utratą, zniszczeniem, zagubieniem, uszkodzeniem, przy zastosowaniu odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, a dane nie będą przekazywane do państw trzecich.
10. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników Zamawiającego, których dane zostały udostępnione Wykonawcy w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Zamawiającemu informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników Wykonawcy, których dane zostały udostępnione Zamawiającemu w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający zapewnia Wykonawcy niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

§ 16.

1. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. W razie powstania sporu związanego z realizacją Umowy, strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania wyjaśniającego, kierując roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń drugiej strony w terminie 21 dni.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**Załączniki:**

1. Wykaz osób
2. Oferta Wykonawcy.
3. Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.