

Umowa (projekt)

zawarta w dniu __. __. 2020 r. we Włocławku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „SANIKO” Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku przy ul. Komunalnej 4, 87-800 Włocławek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000095781, nr NIP 888-020-59-21, REGON 910041776, nr rejestrowy 000001386, wysokość kapitału zakładowego 18 190 900,00 zł, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. **Sylwię Wojciechowską** - Prezesa Zarządu,

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie „Regulaminu udzielenia przez PGK „Saniko” Sp. z o.o. we Włocławku zamówień publicznych o wartości poniżej 30.000 euro dla zadań finansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” została zawarta umowa (dalej: „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu istniejących pomieszczeń Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (dalej: „**PSZOK**”) z przystosowaniem ich do punktu drobnych napraw i wymiany rzeczy używanych, na terenie **Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o.** we Włocławku ul. Komunalna 4 dz. Nr 24/2 (dalej: „**Przedmiot Umowy**”), zgodnie z:
 - Projektem budowlano-wykonawczym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
 - Przedmiarem robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 3, 4 i 5 do niniejszej Umowy (dalej: „**Przedmiary robót**”), zwanymi dalej łącznie „**Dokumentacją Projektową**” oraz postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualną wiedzą, sztuką budowlaną i wymaganiami technicznymi.
- Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokładnie zapoznał się z Dokumentacją Projektową, pomieszczeniami PSZOK, a także infrastrukturą istniejącą na nieruchomości, na której mają być prowadzone roboty budowlane i nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie. Wykonawca uznaje ww. dokumenty za w pełni kompletne i wystarczające do sporządzenia oferty i wyceny robót oraz do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie, za ustalone w Umowie wynagrodzenie.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Umowy wszelkich prac i świadczeń niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się

w trakcie realizacji robót, a które doświadczony, profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania oferty.

4. Ilekroć zajdzie sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami Umowy, a Dokumentacją Projektową albo pomiędzy poszczególnymi dokumentami wchodzącymi w skład Dokumentacji Projektowej, to ich wiążącej interpretacji będzie dokonywał Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeczności.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają termin wykonania robót następująco:
 - 1) Rozpoczęcie robót w terminie **5 dni** od podpisania niniejszej umowy.
 - 2) Zakończenie robót w terminie **do 2 miesięcy** od podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie terenu i placu robót nastąpi w ciągu **3 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia terminu przekazania terenu i placu robót z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo obowiązku ustalenia terminu nie dokona tych ustaleń z Zamawiającym, Strony ustalają, że terminem przekazania terenu i placu robót jest termin wskazany przez Zamawiającego.
3. W przypadku niemożności prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym w szczególności określonych w § 11 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia robót może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania wymienionych przyczyn. Zmiana terminu zakończenia prac spowodowana powyższymi przyczynami zostanie dokonana w drodze podpisania stosownego Aneksu do Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) wynagrodzenie netto (bez podatku VAT): ... zł,
 - 2) podatek VAT według obowiązującej stawki VAT: ... %: ... zł,
 - 3) **wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT): ... zł** (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszt robocizny bezpośredniej wraz z narzutami, wartość użytych fabrycznie nowych materiałów budowlanych wraz z kosztami zakupu, magazynowania, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, koszty robót towarzyszących i tymczasowych, koszt organizacji, zabezpieczenia i dozoru udostępnionego placu budowy, koszty oznakowania i zabezpieczenia przekazanego terenu, koszt prac porządkowych, koszt udzielenia gwarancji i rękojmi, koszt transportu, unieszkodliwienia i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, koszty opłat (za energię elektryczną, wodę, ścieki) oraz koszt realizacji wszystkich innych obowiązków spoczywających na Wykonawcy zgodnie z Umową.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w § 11 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki i okoliczności, które przy dołożeniu należytej staranności można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy.
5. Strony zgodnie przyjmują, że Przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy i orientacyjny oraz nie są podstawą do wyceny robót budowlanych, ani też ustalania zakresu prac.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty potwierdzenia Protokołu z Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy „bez zastrzeżeń”, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

8. W przypadku wystąpienia zwłoki w odbiorze całego Przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 8 niniejszej Umowy.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia, o którym w ust. 1 powyżej.

§ 4

Warunki realizacji robót

1. Wykonawca oświadcza, iż w czasie wizji lokalnej zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji Przedmiotu Umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie cenowej i niniejszej Umowie. Znał mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Zapewnia, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonywania robót, rozwiąże je własnym staraniem i bez zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na przejętym terenie placu budowy i w bezpośrednim jego sąsiedztwie, a także do przywrócenia stanu technicznego i estetycznego wyżej wymienionego terenu do stanu nie gorszego niż w dniu jego przejęcia oraz naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych na placu budowy, a spowodowanych realizacją Przedmiotu Umowy. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie terenu objętego robotami do stanu pierwotnego oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony znajdujących się na terenie placu budowy instalacji zewnętrznych i wewnętrznych. Wykonawca zobowiązany jest zadbać, aby znajdujące się w obrębie terenu budowy sieci (elektryczne, gazowe, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacyjne, etc.) były właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wszystkich obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska na terenie placu budowy i poza jego terenem, w tym m.in. do: składowania materiałów, tak aby nie spowodować zanieczyszczenia środowiska, przestrzegania, aby praca sprzętu nie wpływała nadmiernie na szkodę dla środowiska, zabezpieczenia środowiska naturalnego przed skażeniem zbiorników wodnych, paliwami, olejami, benzyną itd. oraz przed oddziaływaniem na środowisko nadmierną emisją hałasu i zagrożeniem pożarowym. Wykonawca poniesie na własny koszt wszelkie konsekwencje finansowe np. kary pieniężne, związane z naruszeniem ww. przepisów.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie z miejsca prowadzenia robót, własnym transportem i na własny koszt, wszelkich odpadów i zanieczyszczeń powstałych w czasie ich realizacji oraz unieszkodliwianie i zagospodarowanie tych odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 r., poz. 797 z późn.zm.) oraz innymi właściwymi przepisami. W przypadku, gdyby Wykonawca nie posiadał stosownych zezwoleń może powierzyć wykonywanie tych prac Podwykonawcom. W czasie pomiędzy kolejnymi transportami odpadów budowlanych, powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie składował je w zamkniętych kontenerach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu każdego dnia trwania realizacji Przedmiotu Umowy do pozostawienia terenu objętego robotami w należytym stanie, tj. uporządkowanego i oczyszczonego z nieczystości, a także do uporządkowania budynków oraz terenu budowy i jego zaplecza na dzień Odbioru Końcowego Robót.
7. Wykonawca zobowiązuje do wykonania robót bez udziału podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:

- ..., tel.
 - ..., tel.;
- 2) po stronie Wykonawcy:
- ..., tel.
 - ..., tel.
2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w Umowie.
3. W przypadku nieobecności osób, wskazanych w ust. 1 powyżej, po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, do dokonania czynności określonych w ust. 2 powyżej, upoważnione zostaną inne osoby wskazane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Powołanie lub zmiana osób określonych w ust. 1 powyżej, wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy/Zamawiającego i nie stanowi zmiany postanowień Umowy.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) Przekazania Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy terenu i placu robót.
 - 2) Wyznaczenia i udostępnienia na czas trwania prac miejsca do przechowywania podręcznych narzędzi.
 - 3) Współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 4) Dokonania Odbioru Końcowego Robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy:
 - a) z najwyższą starannością wymaganą dla podmiotu zajmującego się profesjonalnie realizacją robót budowlanych;
 - b) zgodnie z Umową, Projektem budowlanym i wskazanymi w nim rozwiązaniami technicznymi;
 - c) zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, aktami powiązаныmi, polskimi i europejskimi normami;
 - d) zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, innymi przepisami branżowymi i szczegółowymi, w szczególności ppoż., BHP, ochrony środowiska oraz zgodnie z polskimi i europejskimi standardami, normami, regulacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) Przejęcia terenu i placu robót, tymczasowo wydzielić, właściwie zabezpieczyć i oznakować.
 - 3) Zachowania należytego ładu i porządku na terenie robót.
 - 4) Przestrzegania zasad BHP w trakcie całego okresu trwania robót budowlanych.
 - 5) Dopilnowania, aby wszystkie wyznaczone przez niego osoby do realizacji niniejszej Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia, badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP oraz były wyposażone w odpowiedni strój ochronny.
 - 6) Zgłaszania Zamawiającemu termin zakończenia prac, gotowości przystąpienia do ich protokolarnego Odbioru Końcowego Robót i brania w tym odbiorze udziału.
 - 7) Uporządkować i zlikwidować zabezpieczenia w miejscu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się, aby prace fizyczne przy wykonywaniu robót budowlanych były wykonywane przez osoby wymienione w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy, które zostały wskazane przez Wykonawcę w wykazie złożonym przed podpisaniem Umowy.
4. Zmiana pracownika świadczącego roboty budowlane dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika świadczącego roboty budowlane, co najmniej na 3 dni przed zamiarem dokonania zmiany i skutkuje zmianą Załącznika

nr 8 do niniejszej Umowy. Powyższa zmiana nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 7

Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że komisyjny Odbiór Końcowy Robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Odbiór Końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Ma jego podstawie sporządzony zostanie Protokół z Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Odbiór Końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad uniemożliwiających eksploatację budynków, Odbiór Końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień. Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek nie ograniczających eksploatacji Przedmiotu Umowy, obie Strony ustalają termin usunięcia, nie dłuższy jednak niż **2 dni**, licząc od dnia odbioru.

§ 8

Kary umowne

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) Za brak rozpoczęcia robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,25% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Za nieprzestrzeganie przepisów bhp w wysokości 500 zł, za każdorazowy taki przypadek.
 - 3) Za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia lub w usunięciu wad lub usterek robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy w wysokości 0,25% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek robót budowlanych w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,25 % wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 5) Za każdy inny niż przewidziany w pkt 1-4 powyżej przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości 0,25% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - 6) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w wysokości 5% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w razie odstąpienia Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
4. Kary umowne określone w Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów, z tym, że łącznie kary umowne należne Zamawiającemu nie mogą przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej. Kara umowna należy się niezależnie od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody i niezależnie od faktu jej zaistnienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania go przez Zamawiającego o jej nałożeniu i wezwaniu go do zapłaty.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
- 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie zgodnym z Umową;
 - 2) jeżeli Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub realizuje Umowę nieprawidłowo i niestaranie, rażąco narusza postanowienia Umowy lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie,
 - 3) jeżeli Wykonawca jest w opóźnieniu w wykonaniu Przedmiotu Umowy wskazującym, iż, Umowa nie będzie wykonana w terminie;
 - 4) jeżeli wątpliwe jest, czy Wykonawca ma możliwość realizować Przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 5) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
 - 6) zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 7) gdy łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę osiągnie poziom, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej Umowy.
- Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin, zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności opisanych w pkt 5-7 powyżej.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 powyżej, Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń oraz wyznaczy mu na piśmie dodatkowy termin do usunięcia naruszeń.
3. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 491 i 492 k.c.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający zastrzega, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy, na podstawie któregośkolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego Przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).
7. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren budowy i zaplecze oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu Umowy. Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część robót stanowiących Przedmiot Umowy. Odbiór robót zostanie dokonany protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania robót, określony w protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Postanowień art. 639 Kodeksu cywilnego nie stosuje się. Do czasu przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym robót Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za

ustratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości Przedmiotu Umowy. Nienależenie od odstąpienia od Umowy, zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wykonanych robót pozostają obowiązujące.

§ 10

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady i usterki robót oraz użytych do ich wykonania materiałów:
 - 1) z tytułu gwarancji jakości na wykonane roboty - **przez okres ... miesięcy**, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 2) z tytułu rękojmi - przez okres wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty, gwarancje na materiały i urządzenia, dla których producent udziela dłuższej gwarancji niż udziela Wykonawca. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej.
3. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie roboty budowlane lub inne prace związane z usuwaniem wad Wykonawca prowadził będzie we własnym zakresie, na swój koszt i odpowiedzialność, również w zakresie zastosowania się do przepisów Prawa budowlanego. Powyższe oznacza w szczególności, że Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich ewentualnych świadczeń w jakikolwiek sposób związanych z usuwaniem wad, w tym również świadczeń publicznoprawnych.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia min. raz w roku przeglądu gwarancyjnego, a wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Ustala się następujący tryb zgłoszenia reklamacji w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) Zamawiający, w okresie gwarancji i rękojmi zgłaszać będzie ujawnione wady lub usterki w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia w formie elektronicznej na adres: (dalej: „**Zgłoszenie**”) Zgłoszenie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę tego samego dnia w formie elektronicznej na adres:
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy przybędzie w celu stwierdzenia wad lub usterek w ciągu 3 dni od daty wysłania Zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, jeśli Wykonawca nie przybędzie, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność jednostronny protokół i przystąpi do realizacji procedury określonej w ust. 8 niniejszego paragrafu.
 - 3) Stwierdzenie wystąpienia wad lub usterek oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
 - 4) Termin usunięcia wady lub usterki zostanie każdorazowo pisemnie lub mailowo ustalony przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia i przystąpienia do usuwania wady lub usterki niezwłocznie, nie później jednak niż **w terminie 2 dni** od dnia wysłania Zgłoszenia przez Zamawiającego. Wady lub usterki powinny zostać usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady lub usterki, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynków, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usterek zgodnie z ust. 6 i 7 lub nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad oraz według swojego wyboru:

- 1) Wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad lub usterek.
 - 2) Powierzenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w ust. 8 pkt 1 niniejszego paragrafu może wykonywać uprawnienie opisane w ust. 8 pkt. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego.
 10. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu Przedmiotu Umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji na piśmie, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek.
 12. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
 13. W zakresie rękojmi zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią i sztuką budowlaną,
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień i itp.,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - błąd w Dokumentacji Projektowej bądź innych dokumentach ujawniony w trakcie realizacji zamówienia niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty,
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) po zawarciu Umowy zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej (np. stan zagrożenia epidemicznego) niezależnie od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zamówienia. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, w szczególności siłą wyższą będzie działanie sił przyrody, jak huragan, powódź, zamieć lub zgon Wykonawcy,

- b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację zamówienia,
 - c) nastąpi zmiana stawki podatku VAT,
 - d) nastąpi zmiana osób reprezentujących Strony w Umowie.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 3. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przestanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c powyżej, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 12

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Środowiskiem oraz BHP zgodnie z wymogami norm PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001 oraz OHSAS 18001.
2. W związku z wdrożonym zintegrowanym systemem zarządzania oraz zidentyfikowanymi zagrożeniami, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapoznania się z udostępnionymi instrukcjami i procedurami,
 - 2) przestrzegania i stosowania się do poleceń personelu przedsiębiorstwa,
 - 3) bezwzględnego przestrzegania obowiązujących procedur bezpieczeństwa oraz pisemnego potwierdzenia zapoznania się z niniejszą dokumentacją.

§ 13

Klauzula informacyjna RODO

1. Strony niniejszym nawzajem informują się, że są dla siebie Administratorami danych osobowych osób fizycznych działających w ich imieniu i pracowników oddelegowanych do realizacji niniejszej Umowy, których dane zostaną im udostępnione w toku realizacji Umowy.
2. Dane Administratorów danych osobowych, o których mowa powyżej są następujące:
 - 1) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o., ul. Komunalna 4, 87-800 Włocławek, tel. 54/412 18 00, e-mail: saniko@saniko.com.pl;
 - 2)
2. Podstawę przetwarzania danych osobowych, w szczególności obejmujących: imię, nazwisko, numer telefonu oraz adres e-mail stanowią:
 - 1) art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy;
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w zakresie koniecznym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na danym Administratorze, w szczególności w postaci opracowywania i przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania paragonów i faktur;
 - 3) art. 6 ust.1 lit. f) RODO - w zakresie realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych, w szczególności w celu oceny prawidłowości wykonania zawartej Umowy, oceny zasadności kierowanych roszczeń.
3. Dany Administrator danych korzysta z danych osobowych do realizacji powyżej wskazanych celów przez czas niezbędny do ich realizacji i przez okres wynikający z przepisów prawa na podstawie, których realizuje obowiązek prawny w przedmiocie prowadzenia, przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania faktur, paragonów. W celu zapewnienia ochrony interesów

prawnych danego Administratora dane osobowe przetwarzane będą do końca upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń.

4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konieczne do realizacji celów, dla których są przetwarzane.
5. Przetwarzane dane osobowe nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem podmiotów uprawnionych do tego na mocy przepisów prawa, w szczególności pracowników i współpracowników danego Administratora, upoważnionym do przetwarzania danych osobowych na polecenie danego Administratora, w tym takich, z którymi Administrator zawrze stosowne umowy, np. w związku z korzystaniem z usług zewnętrznych, przykładowo w zakresie księgowości, którzy przetwarzają dane.
6. W oparciu o dane osobowe nie będą podejmowane żadnego rodzaju decyzje w sposób zautomatyzowany i nie będą one podlegały profilowaniu.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych poniżej wskazuje się jakie przysługują uprawnienia:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych,
 - 2) prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych,
 - 3) prawo żądania ograniczenia przetwarzania,
 - 4) prawo żądania usunięcia,
 - 5) prawo do przenoszenia danych,
 - 6) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację,
 - 7) prawo wniesienia Skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznana, że w trakcie przetwarzania danych osobowych doszło do naruszenia przepisów RODO.
8. Dane osobowe przetwarzane będą w sposób zapewniający im stosowne i odpowiednie zabezpieczenie, w szczególności ochronę przed niedozwolonym czy niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych lub przypadkową utratą, zniszczeniem, zagubieniem, uszkodzeniem, przy zastosowaniu odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, a dane nie będą przekazywane do państw trzecich.
10. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników Zamawiającego, których dane zostały udostępnione Wykonawcy w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Zamawiającemu informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników Wykonawcy, których dane zostały udostępnione Zamawiającemu w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający zapewnia Wykonawcy niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie powstania sporu związanego z realizacją Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania wyjaśniającego, kierując roszczenia do Zamawiającego. Każda ze Stron jest zobowiązana do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń drugiej Strony w terminie 14 dni.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
5. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

§ 15

Załączniki do Umowy

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1	Załącznik nr 1	Formularz oferty
2	Załącznik nr 2	Projekt budowlano-wykonawczy
3	Załącznik nr 3	Przedmiar robót branży budowlanej
4	Załącznik nr 4	Przedmiar robót branży sanitarnej
5	Załącznik nr 5	Przedmiar robót branży elektrycznej
6	Załącznik nr 6	Wzór Protokołu przekazania miejsca i placu robót
7	Załącznik nr 7	Wzór Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy
8	Załącznik nr 8	Wykaz pracowników
9	Załącznik nr 9	Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z dokumentacją, zgodnie z § 12 niniejszej umowy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA