

OPIS ZAKRESU ROBÓT – USUNIĘCIE AWARII

- I. Remont pokrycia dachowego (część niska) i malowanie zalanych pomieszczeń 2 szatni w budynku biurowo-socjalnym.
- II. Remont studzienki kanalizacji sanitarnej z budynku administracyjno – warsztatowego.

Ad.I.1 Zakres robót – remont pokrycia i malowanie pomieszczeń

1. Dach

1. Demontaż istniejącej instalacji odgromowe i ponowny montaż wraz z wykonaniem pomiarów - **1 kpl**
2. Pokrycie dachu części niskiej papą termozgrzewalną – jednokrotnie wraz z wstawieniem klinów i obrobieniem istniejących elementów (ogniomur, komin, wywiewki kanalizacyjne, przewody instalacyjne, konstrukcja wsporcza pod centralę wentylacyjną) - **13,50x7,20=97,20 m²**
3. Dostawa i montaż pomostu serwisowego dla centrali wentylacyjnej. Pomost szerokości 0,60 m i długości około 10,0 m (w zależności od długości modułów pomostu wybranego producenta), montowany na stopach (bez ingerencji w konstrukcję pokrycia dachowego). Trasa pomostu wg części graficznej. - **1 kpl**
4. Dostawa i montaż drabiny przyściennej, mocowanej do konstrukcji budynku. Drabina wysokości 5,50 m z koszem i stopniem przelazowym. - **1 kpl**
5. Malowanie farbą silikonową (wykonanie zaprawek malarskich) na elewacji po montażu drabiny, w kolorze istniejącej elewacji o szer. 1,0 m i długości równej wysokości budynku **1,0x4,50=4,50 m²**
6. Montaż i demontaż oraz praca rusztowań **1 kpl**

2. Malowanie pomieszczeń

1. Zmycie i likwidacja zacieków na części ścian w szatni brudnej i czystej
6,0x1,50 + 4,0x1,50 = 15,0 m²
2. Skucie i uzupełnienie skorodowanych tynków w szatni brudnej
6,0x1,50 = 9,0 m²
3. Dwukrotne malowanie ścian farbą latexową np. Caparol Samtex 3 ELF w kolorze jasnym szatni brudnej
 $(2,60*2+3,05*2+9,14*2+3,73*2+3,41*2+2,95*2)*3,0 + (0,50*2+0,32*2+1,43+1,10)*3,0 = 185,10$
minus okna otwory
 $-(0,80*0,60*6+0,90*2,0*2+1,80*2,0*2+1,60*2,0*2)$ **-20,08**

165,02 m²
4. Dwukrotne malowanie ścian farbą latexową np. Caparol Samtex 3 ELF w kolorze jasnym pozostałych pomieszczeń
pom. 1 i 2
 $(2,0*2+1,87*2)*3,0+(5,0+2,16*2+1,87+0,77*2)*3,0$ **61.410**
minus otwory $-(1,0*2,0+0,90*2,0*5+0,80*0,60)$ **-11.480**
pom.4 WC
 $(1,54*2+1,0*2)*1,40-0,90*2,0$ **5.312**

<u>pom.5 umywalnia</u>	
$(5.97*2.0+2.59*2)*3.0$	51.360
minus otwory $-(0.90*2.0*4+1.36*2.0)$	-9.920
<u>pom.7 szatnia czysta</u>	
$(9.25*2+5.05*2)*3.0$	85.800
minus otwory $-(0.90*2.0*3+0.80*0.60)$	-5.880
<u>pom.8 suszarnia</u>	
$(3.05*2+2.78*2)*3.0 - 0.90*2.0$	33.180
	209.78 m²
5. Dwukrotne malowanie sufitów podwieszanych farbą matową latexową białą np. Caparol Samtex 3 ELF	
$1.87*2.0+5.0*3.20+3.05*2.80+9.14*3.73+2.95*3.41+1.0*1.54+5.97*2.54+2.95*3.20+9.25*5.05+3.05*2.7$	
	153.767 m²
6. Jednokrotne malowanie stolarki drzwiowej w kolorze białym	
$0,90*2,0*14$	
	25,20 m²

Ad.II.1 Zakres robót – remont studzienki kanalizacji sanitarnej

1. Demontaż istniejącej kinety wykonanej z rury pełnej.
2. Uzupełnienie dna studni i wyprofilowanie nowej kinety.

POZOSTAŁE INFORMACJE

Przed ułożeniem pokrycia dachowego należy sprawdzić stan istniejący przekrycia dachowego i dokonać ewentualnych drobnych napraw jej powierzchni.

1. Wykonać pokrycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia grub. 5,2mm. Wymagania dla papy to warunek giętkości w niskich temperaturach do -20oC. - np. Super Werner PYE PV 250 S 52.
2. Pomost serwisowy wykonać jako rozwiązanie systemowe jednego producenta. Elementy pomostu kraty stalowe ocynkowane , montowane na modułowym systemie podpór dachowych. Stopy wykonane kompozytu tworzywa sztucznego, odporne na UV oraz działanie środków chemicznych. Np. System Walraven lub inny nie odbiegający jakościowo.
3. Drabina jednobiegowa z koszem ochronnym ze stali ocynkowanej powinna spełniać wymagania PN-EN ISO 14122-4 – Drabina mocowana jako stały środek dostępu do maszyn i posiadać Rozstaw obręczy kosza ochronnego 80 cm zgodnie z wymaganiami polskich przepisów
 - Szerokość drabiny: 55 cm,
 - Antypoślizgowe szczeble.
4. Przygotowanie frontu robót dla remontu studni kanalizacyjnej (oczyszczenie studni) wykonane zostanie przez Inwestora we własnym zakresie, w terminie wzajemnie uzgodnionym pomiędzy stronami.
5. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane parametrach technicznych, posiadające deklaracje właściwości użytkowych, spełniające obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej.

Sporządziła:

SZACUNEK WARTOŚCI ROBÓT – USUNIĘCIE AWARII

L.p.	Opis robót	Jedno-stka	Ilość	Wartość netto [zł]
1.	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej i ponowny montaż wraz z wykonaniem pomiarów	Kp1	1	1 000,0
2.	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu, oczyszczenie podłoża oraz naprawa wierzchniej warstwy papy	m ²	92,7	740,0
3.	Wklejenie klinów z wełny mineralnej i zasmarowanie klejem - przy ogniomurach, kominach, wywiewkach i wywietrzakach	m	45,0	1520,0
4.	Obróbki z papy nawierzchniowej - przy ogniomurach i kominach, wywiewkach i wywietrzakach	m ²	22,5	1300,0
5.	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną SBS 250 S 52-wierzchniego krycia - giętkość do -20 oC	m ²	97,2	3 580,0
6.	Dostawa i montaż pomostu serwisowego dla centrali wentylacyjnej. Pomost szerokości 0,60 m i długości około 10,0 m (w zależności od długości modułów pomostu wybranego producenta), montowany na stopach (bez ingerencji w konstrukcję pokrycia dachowego).	m	10,0	9 750,0
7.	Dostawa i montaż drabiny przyściennej stalowej, ocynkowanej, mocowanej do konstrukcji budynku. Drabina wysokości 5,50 m z koszem ochronnym i stopniem przełazowym.	kpl	1	3 100,0
8.	Malowanie farbą silikonową (wykonanie zaprawek malarskich) na elewacji po montażu drabiny, w kolorze istniejącej elewacji o szer. 1,0 m i długości równej wysokości budynku	m ²	4,50	200,0
9.	Montaż, demontaż i praca rusztowania	kpl	1	1 000,0
10.	Skucie odspojonych tynków w szatni brudnej i ich uzupełnienie	m ²	9,0	950,0
11.	Sprawdzenie przylegania tynków przez opukiwanie	m ²	374,0	300,0
12.	Zmycie istniejących tynków wewnętrznych	m ²	374,0	380,0
13.	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach i likwidacja zacieków szpachlowanie rys i pęknięć masą kryjącą ścian - przyjęto 10%	m ²	37,40	1880,0
14.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	341,0	4020,0
15.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w kolorze białym sufitów podwieszanych	m ²	154,0	1850,0
16.	Malowanie stolarki drzwiowej w kolorze białym	m ²	25,20	830,0
17.	Remont studzienki kanalizacji sanitarnej – Demontaż istniejącej kinety wykonanej z rury pełnej. – Uzupełnienie dna studni i wyprofilowanie nowej kinety.	szt.	1	1 000,0
RAZEM netto [zł]				33 400,0

Szacunek został sporządzony przy zastosowaniu następujących stawek:

Robocizna – 1 r/g 25,0 zł/godz
 Koszty pośrednie 65% [od R+S]
 Koszty zakupu 5 % [od M]
 Zysk 15 % [od R+S+Kp(R+S)]

Sporządziła: