

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie Koncepcji, Programu Funkcjonalno - Użytkowego oraz Karty informacyjnej przedsięwzięcia do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji p.n. „Rozbudowa, przebudowa i remont obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowa myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m – 2 stanowiska, na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o. we Włocławku przy ul. Żytniej, na działkach o nr 49/8, 46/5, 42/6, 42/8, oraz 43/4 do których Spółka posiada tytuł prawny oraz na działce 61/6 (Włocławek KM 112/1), zgodnie z warunkami korzystania z tej działki.

Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego postępowania jest niezbędna do przeprowadzenia postępowania przetargowego na zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót polegających na rozbudowie, przebudowie i remoncie obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowie myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych - 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m – 2 stanowiska na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o. we Włocławku przy ul. Żytniej”, które Zamawiający zamierza przeprowadzić w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający przewiduje realizację zadanie w dwóch etapach tj.

**I ETAP** - Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla całej inwestycji pn. Rozbudowa, przebudowa i remont obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budową myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m – 2 stanowiska, na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o., we Włocławku przy ul. Żytniej oraz wykonanie robót polegających na rozbudowie, przebudowie i remoncie obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

**II ETAP** - Budowa myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m – 2 stanowiska wraz z podłączeniem do instalacji wykonanych w Etapie I.

**Zamawiający wymaga, aby opracowania uwzględniały wszelkie ograniczenia wynikające z prowadzenia robót budowlanych oraz związane z dostawą i montażem urządzeń technologicznych myjni samochodowej – w warunkach czynnego i funkcjonującego zakładu pracy tj. stacji paliw płynnych.**

## **I. Zakres opracowań - Wymagania**

### **1) KONCEPCJA**

Koncepcję rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącej stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą i budową myjni samoobsługowej – należy sporządzić zgodnie z poniższym opisem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w przedmiotowym zakresie.

Koncepcja musi zawierać bilans wszystkich mediów, koniecznych dla funkcjonowania stacji paliw płynnych i myjni samochodowej tj. zapotrzebowanie wody, ilości ścieków sanitarnych, technologicznych, deszczowych i bilans energii elektrycznej.

Zapotrzebowanie na media należy sporządzić w rozbiciu na stację paliw i myjnię samochodową.

Koncepcja winna uwzględniać opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem opinii geotechnicznej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla realizacji całego zadania o ile będzie wymagane.

### **2) PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY (PFU) ORAZ PLANOWANE KOSZTY REALIZACJI INWESTYCJI**

Na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Koncepcji, należy opracować Program Funkcjonalno - Użytkowy, obejmujący opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne – zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych i przepisami wykonawczymi. Ponadto wraz z PFU wykonawca opracuje planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, które będą uwzględniały dane techniczne, technologiczne i organizacyjne mające wpływ na wartość zamówienia.

W PFU należy zaznaczyć obowiązek zaprojektowania i zrealizowania wszystkich wymogów, które zawarte będą w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z tym, że zamówienie przeznaczone jest do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego opis zadania budowlanego winien uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

### **3) KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Koncepcji, należy opracować Kartę informacyjną przedsięwzięcia, do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – dla stacji paliw płynnych i myjni samochodowej.

## **II. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót polegających na rozbudowie, przebudowie i remoncie obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowie myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych - 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosioowych o max długości 11m i wysokości 4 m – 2 stanowiska na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o., we Włocławku przy ul. Żytniej” na działkach o nr 49/8, 46/5, 42/6, 42/8, oraz 43/4 do których Spółka posiada tytuł prawny oraz na działce 61/6 (Włocławek KM 112/1), zgodnie z warunkami korzystania z tej działki.

## II.1 ZAKRES INWESTYCJI

### 1) Obiekty istniejącej stacji paliw i instalacja technologiczna stacji

#### 1.a) Budynek stacji

Stacja paliw będzie funkcjonowała jako ogólnodostępna z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. Istniejący budynek powinien zostać zachowany. Zgodnie z zaleceniami zawartymi w Opinii z zakresu ochrony przeciwpożarowej (będącej w posiadaniu Zamawiającego), należy sprawdzić wymagania odporności ogniowej poszczególnych przegród istniejącego obiektu.

W ramach rozbudowy/ przebudowy i remontu muszą powstać następujące pomieszczenia:

- pomieszczenie kas z częścią handlową ograniczoną do sprzedaży części i akcesoriów do pojazdów samochodowych. Nie przewiduje się prowadzenia działalności gastronomicznej.
- pomieszczenie socjalne dla pracowników – max. 4 osoby wg obowiązujących przepisów.
- sanitariat dla pracowników - wg obowiązujących przepisów.
- WC ogólnodostępne z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Budynek należy wyposażyć we wszystkie niezbędne instalacje: sanitarne, elektryczne, monitoringu, i inne wymagane.

#### 1.b) Instalacja technologiczna stacji

Istniejące podziemne zbiorniki paliw mające pozytywne badania UDT w ilości 4 szt. o pojemnościach 34m<sup>3</sup>, 32 m<sup>3</sup>, 32m<sup>3</sup> i 5 m<sup>3</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidziane są do wykorzystania.

W ramach rozbudowy i remontu instalacji technologicznej należy przewidzieć:

- budowę nowego zbiornika **AdBlue**,
- demontaż istniejących i budowę nowych dwuwężowych dystrybutorów paliwowych,
- budowę nowego dystrybutora AdBlue,
- budowa nowej instalacji paliwowej z uzbrojeniem - przewody, studnie zalewowe, zawory i studnie oddechowe inne wymagane,
- budowa nowej instalacji AdBlue z uzbrojeniem - przewody, studnie zalewowe, zawory i studnie oddechowe inne wymagane,
- inne wymagane instalacje i urządzenia, między innymi:
  - instalacje kanalizacyjne i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych;
  - urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych;
  - urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych;
  - urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych (jeśli wymagane);
  - urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych do powietrza atmosferycznego podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych (jeśli wymagane).
- pozostałe instalacje: elektryczna, uziemiająca i inne wymagane w tym infrastruktura kontrolno – pomiarowa tj. piezometry do badania stanu czystości wód podziemnych w obszarze stacji paliw.

**1.c) Wiata nad dystrybutorami**

Istniejąca wiata musi zostać przebudowana. Lokalizacja nowej wiaty winna uwzględnić możliwość tankowania dla samochodów ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m (wysokość, szerokość drogi komunikacyjnej, odległość od budynku stacji).

**2) Pylon cenowy stacji paliw**

Zakres winien obejmować budowę nowego pylonu cenowego z podświetleniem energooszczędnym ( diody LED) i czujnikiem zmierzchu wraz z niezbędnymi instalacjami.

**3) Myjnia samochodowa samoobsługowa dla samochodów osobowych i ciężarowych**

Budowa myjni samochodowej samoobsługowej, będzie realizowana w II ETAPIE.

Wymagana jest myjnia samochodowa samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych - 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m– 2 stanowiska, z konfiguracją stanowisk podyktowaną uwarunkowaniami terenowymi i zapewniającą najlepsze wykorzystanie dróg komunikacyjnych na terenie stacji paliw.

- Zadaszenie stanowisk myjni w postaci lekkiej zabudowy.
- Myjnia winna wykorzystywać do procesu mycia ciepłą wodę i być zaopatrzona w system uzdatniania wody technologicznej. Woda używana do mycia podgrzewana będzie za pomocą kotła elektrycznego/ olejowego w zależności od analizy przeprowadzonej przez projektanta z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych.
- Instalacje myjni: wodna, kanalizacji technologicznej i deszczowej, antyzamarzaniowa (antyfrost) i antyoblodzeniowa (podgrzewanie posadzki), oświetlenia stanowisk myjni, okablowania pulpitów sterowniczych z opcją transportu monet i inne wymagane.
- Urządzenia podczyszczające; wstępny osadnik szlamowy na stanowiskach myjni, osadnik błota, separator olejów i inne wymagane,
- Przyłącza: wodne, ścieków przemysłowych, energetyczne lub zbiornik oleju opałowego.

**UWAGA!**

*Jeżeli ciśnienie wody w miejskiej sieci wodociągowej okaże się nie wystarczające dla potrzeb myjni należy przewidzieć urządzenie do podnoszenia ciśnienia ( hydrofor).*

**4) Zagospodarowanie terenu****1) Nawierzchnie placów i drogi komunikacyjne**

Stan istniejący – Obecnie teren stacji paliw jest częściowo utwardzony, poprzez prefabrykowane płyty betonowe i nawierzchnie betonowe.

W związku z przebudową stacji paliw, wymianie dystrybutorów itp. – w przedmiotowych opracowaniach należy przewidzieć przebudowę nawierzchni, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem terenu biologicznie czynnego i jeżeli będzie możliwe z maksymalnym wykorzystaniem istniejącej.

**2) Uzbrojenie terenu i uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej****Opis stanu istniejącego**

- 1) Instalacje elektryczne i oświetlenia terenu – nie posiadają własnego przyłącza energetycznego. Są zasilane z przyłącza na sąsiedniej działce - innego właściciela.
- 2) Instalacja wody zimnej bytowej – nie posiada własnego przyłącza wodociągowego Jest zasilana z przyłącza na sąsiedniej działce - innego właściciela.
- 3) Instalacja kanalizacji sanitarnej – posiada własne przyłącze.

- 4) Instalacja kanalizacji deszczowej – posiada własne przyłącze, nieuzbrojone (brak urządzeń podczyszczających) a ponadto odbiera wody opadowe i roztopowe z sąsiedniej działki – innego właściciela.
- 5) Ogrodzenie – istnieje częściowe ogrodzenie terenu.
- 6) Brak urządzeń do prowadzenia monitoringu tj. piezometry.
- 7) Brak hydrantów do ochrony przeciwpożarowej zewnętrznej.

W opracowaniach należy przewidzieć przebudowę istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz budowę nowych przyłączy.

Dodatkowo należy przewidzieć budowę instalacji p.poż. dla zewnętrznej ochrony obiektów. Ponadto należy zaprojektować wykonanie brakującego ogrodzenia.

## **5) Wjazd**

Spółka posiada prawo do dysponowania gruntem na działkach o nr 49/8, 46/5, 42/6, 42/8, 43/4 oraz warunki korzystania z działki 61/6 (Włocławek KM 112/1), na których należy zaprojektować oraz wykonać wjazd na teren stacji paliw wraz z wykonaniem bramy wjazdowej.

Wjazd należy zaprojektować zgodnie z Opinią z zakresu ochrony przeciwpożarowej będącej w posiadaniu Zamawiającego.

## **II.2 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**

Inwestycja będzie realizowana w II ETAPACH.

**I ETAP** - Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla całej inwestycji pn. Rozbudowa, przebudowa i remont obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budową myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m– 2 stanowiska, na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o., we Włocławku przy ul. Żytniej oraz wykonanie robót polegających na rozbudowie, przebudowie i remoncie obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

**II ETAP** - Budowa myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m– 2 stanowiska wraz z podłączeniem do instalacji wykonanych w Etapie I.

W opracowaniach należy uwzględnić możliwość funkcjonowania stacji paliw po zakończeniu I Etapu robót (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie dotyczyć).

Budowę instalacji uzbrojenia terenu i nawierzchni placu realizowanych w I Etapie, należy zakończyć na takim zakresie, który pozwoli na włączenie instalacji obsługujących myjnię – bez konieczności ingerencji w instalacje i zagospodarowanie terenu zrealizowanego w I Etapie.

### **III. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA ISTNIEJACEJ STACJI PALIW I POZOSTAŁE WYMAGANIA**

Zamawiający jest w posiadaniu następującej dokumentacji powykonawczej istniejącej stacji paliw;

1. Inwentaryzacja budowlana budynku stacji
2. Książka obiektu budowlanego wraz z załącznikami
3. Książki rewizyjne zbiorników paliw – 4 szt.
4. Zamawiający nie posiada projektu zagospodarowania terenu ani projektu instalacji technologicznej stacji.
5. Lokalizację zbiorników podziemnych można ustalić na podstawie szkicu ich usytuowania z domiarami do sąsiednich obiektów, znajdujących się w Książkach rewizyjnych.
6. Jeżeli na potrzeby niniejszych opracowań, konieczne będzie sporządzenie inwentaryzacji obiektów, instalacji lub wykonanie odkrywek – to prace te w niezbędnym zakresie, wykona Wykonawca niniejszego zlecenia, własnymi siłami, w cenie oferty.
7. Po opracowaniu bilansu zapotrzebowania na poszczególne media, Wykonawca sporządzi wnioski pod podpis Zamawiającego - o wydanie warunków technicznych przyłączenia do poszczególnych sieci.  
Złożenie wniosków i odbiór wydanych warunków technicznych przyłączenia będzie należało do Zamawiającego.

### **IV. DOKUMENTY OPRACOWANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Opinia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
2. Protokół z badania szczelności istniejących zbiorników podziemnych.
3. Informacja o wysokości ciśnienia w miejskiej sieci wodociągowej, wydana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji we Włocławku – gestora sieci.
4. Raport z badania kamerą telewizyjną drożności i spadku istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej.
5. Kopia mapy zasadniczej terenu.
6. Informacja Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek o przeznaczeniu terenu. Obszar na którym znajduje się stacja paliw, nie posiada MPZP.