

**Umowa nr ...../2022**

zawarta we Włocławku w dniu \_\_.\_\_.2022 r. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „SANIKO” Sp. z o.o.** z siedzibą we Włocławku przy ul. Komunalnej 4, 87-800 Włocławek, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Toruniu – VII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000095781, NIP 888-020-59-21, REGON 910041776, kapitał zakładowy w wysokości 25 762 100 zł, reprezentowanym przez:

Sylwię Wojciechowską – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „**Zleceniodawcą**”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., .....

zarejestrowanym pod numerem ....., NIP ....., REGON .....

kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, reprezentowanym przez:

..... – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie „Regulaminu udzielenia przez PGK „Saniko” Sp. z o.o. we Włocławku zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000 złotych została zawarta umowa (dalej: „**Umowa**”) o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na opracowaniu Koncepcji, Programu Funkcjonalno - Użytkowego oraz Karty informacyjnej przedsięwzięcia do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji p.n. „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót polegających na rozbudowie, przebudowie i remoncie obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowie myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych - 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m – 2 stanowiska na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o. we Włocławku przy ul. Żytniej”, które Zamawiający zamierza przeprowadzić w trybie zaprojektuj i wybuduj.
2. Szczegółowy zakres dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego został określony w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia .....r.) i stanowi:
  - a) Koncepcja – analiza techniczna możliwości rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącej stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą i budową myjni samoobsługowej - realizacja **do 4 tygodni od daty podpisania umowy.**
  - b) Program funkcjonalno - użytkowy (pfu) oraz planowane koszty realizacji inwestycji **do 6 tygodni** od daty zatwierdzenia koncepcji – analizy technicznej rekultywacji kwatery.
  - c) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji zadania pn.. „Rozbudowa, przebudowa i remont obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowa myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11 m i wysokości 4 m – 2 stanowiska, na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o., we Włocławku przy ul. Żytniej,

na działkach o nr 49/8, 46/5, 42/6, 42/8, oraz 43/4 do których Spółka posiada tytuł prawny oraz na działce 61/6 (Włocławek KM 112/1), zgodnie z warunkami korzystania z tej działki – realizacja **do 4 tygodni** od daty zatwierdzenia pfu.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
4. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie także do:
  - a) prowadzenia w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień z właściwymi organami administracyjnymi (np. Urząd Miasta, Powiatowy Inspektor Sanitarny, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Wody Polskie, WIOŚ i inne) na etapie realizacji prac celem uzyskania stosownych decyzji.
  - a. udzielania wyjaśnień i odpowiedzi podczas postępowania przetargowego prowadzonego przez Zamawiającego na wyłonienie Wykonawcy robót polegających na zaprojektowaniu oraz rozbudowie, przebudowie i remoncie obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowa myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m – 2 stanowiska, na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o., we Włocławku przy ul. Żytnej, na działkach o nr 49/8, 46/5, 42/6, 42/8, oraz 43/4 do których Spółka posiada tytuł prawny oraz na działce 61/6 (Włocławek KM 112/1), zgodnie z warunkami korzystania z tej działki, o ile zakres pytań będzie dotyczył dokumentacji opracowanej w ramach niniejszego postępowania.
5. Integralną część umowy stanowi Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... r. (załącznik nr 2).
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy.

## § 2

1. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego Załączniki numer 1 do umowy oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
  - 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021.2351 t.j.).
  - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 ze zm.).
  - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454).
  - 4) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).
  - 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j.).
  - 6) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. W dokumentacji będącej przedmiotem umowy będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane

w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

4. Zamawiający wymaga, by dokumentacja będąca przedmiotem umowy określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów albo podawała przykładowo 2 - 3 handlowe nazwy tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.
5. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne badania, ekspertyzy, analizy i opinie w zakresie ochrony środowiska.
6. Wykonawca uzyska własnymi staraniami i na własny koszt wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii, raportów i decyzji.
7. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
8. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi zostaną przeanalizowane przez Wykonawcę.

### **§ 3**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie posiadane dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zaś Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały nie będące w posiadaniu Zamawiającego a potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się w ramach zawartej umowy do:
  - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 5 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia - w przypadkach których nie regulują pozostałe postanowienia niniejszej umowy.
  - 2) Udzielania Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do działania w imieniu Zamawiającego niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, bez uprawnienia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
  - 3) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
  - 1) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań technicznych i materiałowych mających wpływ na koszty robót, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji,
  - 2) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na wszelkie zapytania oferentów w trakcie trwania postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót polegających na zaprojektowaniu oraz rozbudowie i przebudowie stacji paliw wraz z budową myjni samochodowej, dotyczące opracowanej przez niego dokumentacji niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od momentu ich otrzymania od Zamawiającego pocztą elektroniczną lub faksem. Odpowiedzi udzielane będą w pierwszej kolejności pocztą elektroniczną, następnie w formie pisemnej lub faksem.
  - 4) W przypadku wykazania braków przez organ administracyjny prowadzący postępowanie o wydanie decyzji środowiskowej, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ.

#### **§ 4**

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości.
2. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie wykonania części przedmiotu umowy odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
  - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
  - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji.
  - 3) Wykonawca poinformuje Zamawiającego przed zleceniem wykonania części przedmiotu umowy o zamiarze skorzystania z usług podwykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
7. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

#### **§ 5**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

#### **§ 6**

1. Wykonawca udziela 36 gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego o którym mowa w §10 ust. 6
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, której okres wynosi 2 lata.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

#### **§ 7**

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 9, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 11,
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 14 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
  - 3) usunąć je na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 powyżej, jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia ewentualnie Wykonawca zostanie obciążony notą księgową.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

### **§ 8**

Na okres udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się w tym zakresie z Zamawiającym.

### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie danego etapu przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 2 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danego etapu przedmiotu umowy określonego w §1 ust 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za każde naruszenie postanowień Umowy dotyczące niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 1 000 zł (jeden tysięcy złotych).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli do odstąpienia o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu dojdzie po rozpoczęciu prac, nastąpi komisyjne określenie stanu zaawansowania prac i za te prace Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, niezależne od kary umownej.
5. W przypadku odrzucenia przez odpowiedni organ administracyjny opracowania przygotowanego przez Wykonawcę lub treści w nim zawartych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy powtórnie lub usunięcia wskazanych wad i zapłacenia kary umownej określonej w ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt. 1 umowy w terminie **do 14 tygodni** od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację określoną w §1 ust. 1 w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 1.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1, będzie protokół przekazania. Protokół ten nie jest protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 6 poniżej.

4. Do dokumentacji będącej przedmiotem umowy Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca dokona przekazania przedmiotu umowy w następujących 3 częściach:
  - 1) Koncepcja – analiza techniczna możliwości rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącej stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą i budową myjni samoobsługowej - realizacja **do 4 tygodni od daty podpisania umowy.**
  - 2) Program funkcjonalno - użytkowy (pfu) oraz planowane koszty realizacji inwestycji **do 6 tygodni** od daty zatwierdzenia koncepcji – analizy technicznej rekultywacji kwatery.
  - 3) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji zadania pn.. „Rozbudowa, przebudowa i remont obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowa myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m – 2 stanowiska, na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o., we Włocławku przy ul. Żytniej, na działkach o nr 49/8, 46/5, 42/6, 42/8, oraz 43/4 do których Spółka posiada tytuł prawny oraz na działce 61/6 (Włocławek KM 112/1), zgodnie z warunkami korzystania z tej działki –realizacja **do 4 tygodni** od daty zatwierdzenia pfu.
6. Odbiór dokumentacji określonej w §1 ust.1 umowy odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, odrębnie dla każdej części.
7. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołów o których mowa w ust. 6 powyżej – po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przedłożonej dokumentacji przez Komisję Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych, traktuje się jako datę wykonania i odbioru poszczególnej części przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 umowy.
8. Podpisanie protokołów, o których mowa w ust. 6 powyżej z uwagami lub bez uwag powinno nastąpić w terminie 10 dni roboczych od dnia przyjęcia, potwierdzonego protokołem przekazania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, przez Zamawiającego dokumentacji o której mowa w §1 ust. 1.
9. W przypadku wykrycia wad w przekazanej dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego lub w innym, obustronnie uzgodnionym terminie.
10. W przypadku niekompletności przedłożonej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej w terminie 14 dni i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.
11. Akceptacja Zamawiającego i protokolarny odbiór przedmiotu umowy, nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad dokumentacji, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
12. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

## § 11

1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy określonego w §10 ust. 4– zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną i odebraną kompletną dokumentację.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości ogółem .....**złotych (słownie: .....**).
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 12.

4. Termin zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę wynosi 21 dni od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły zdawczo-odbiorcze).
5. Zamawiający dopuszcza dwie płatności (2 faktury) w tym:
  - 1) Pierwsza płatność w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 11 ust. 2) po wykonaniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w §10 ust. 5 pkt 1 i 2) umowy,
  - 2) Druga płatność w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 11 ust. 2) po wykonaniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w §10 ust. 5 pkt 3) umowy i uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.
6. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2, uwzględnione są wszelkie koszty wykonania zamówienia w szczególności koszty sprawdzenia rozwiązań projektowych, koszty materiałów, informacji i danych potrzebnych do wykonania dokumentacji, koszty badań, uzgodnień w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i realizacji robót budowlanych w oparciu o tę dokumentację, uzgodnień w zakresie koniecznym do uzyskania decyzji środowiskowej związanej z realizacją tego zamówienia, koszty transportu do Zamawiającego, przeniesienie praw autorskich oraz koszty pozostałych czynności określonych w umowie.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §11 ust. 2 niniejszego paragrafu.

## § 12

1. Przedmiot umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 880 poz. 631 z późn. zm.) zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do pracy powstałej zgodnie z § 2. Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności do:
  - a. korzystania z pracy na własny użytek,
  - b. wielokrotnego publikowania pracy,
  - c. rozpowszechniania,
  - d. wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
  - e. wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
  - f. wprowadzania do obrotu.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 umowy wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych i została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 11 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskują autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
7. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości deklarację Zamawiającego, że jeżeli w przyszłości Zamawiający będzie przekazywał do innego zespołu projektowego dokumentację projektową lub jej elementy składowe, które noszą znamiona opracowań chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowania bądź wprowadzenia zmian lub przeróbek - to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie (wykonanie) o fakcie obciążenia zleconego opracowania osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów. Równocześnie Zamawiający poda skład osób podpisanych pod dokumentacją, ich przynależność do jednostki autorskiej oraz rok powstania dzieła, a także wskaże, by nowy wykonawca zlecenia w swojej kalkulacji ceny oferty uwzględnił koszty związane z zagwarantowaniem osobistych praw autorskich przysługujących autorom utworu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

### **§ 14**

1. Strony mogą uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy wyłącznie w sytuacji, gdy niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze Stron.
3. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, najpóźniej w ciągu 48 godzin, zawiadomienie drugiej Strony o przypadku siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy.



## § 15

1. Oprócz wypadków przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) jeżeli zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wplynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
  - 3) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 4) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez przedstawiciela Zamawiającego, złożonego na piśmie,
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-5, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5 powyżej.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na materiały powstałe w wyniku prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy stosując odpowiednio postanowienia umowy dotyczące gwarancji i rękojmi.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu przenieść nieodwołalnie i bezwarunkowo, na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do materiałów powstałych w wyniku prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na wszystkich znanych polach eksploatacji.

## § 16

1. Do wzajemnych kontaktów strony ustalają:
  - 1) po stronie Zamawiającego: .....; **tel.** .....  
adres e-mail: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....; **tel.** .....  
adres e-mail: .....

## § 17

1. Strony niniejszym nawzajem informują się, że są dla siebie Administratorami danych osobowych osób fizycznych działających w ich imieniu i pracowników oddelegowanych do realizacji niniejszej Umowy, których dane zostaną im udostępnione w toku realizacji Umowy.
2. Dane Administratorów danych osobowych, o których mowa powyżej są następujące:
  - a) **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o.**,  
ul. Komunalna 4, 87-800 Włocławek, tel. 54/412 18 00, e-mail: iod@saniko.com.pl;

b) ....., tel. ....  
e-mail: .....

3. Podstawę przetwarzania danych osobowych, w szczególności obejmujących: imię, nazwisko, numer telefonu oraz adres e-mail stanowią:
  - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy;
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w zakresie koniecznym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na danym Administratorze, w szczególności w postaci opracowywania i przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania paragonów i faktur;
  - c) art. 6 ust.1 lit. f) RODO - w zakresie realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych, w szczególności w celu oceny prawidłowości wykonania zawartej Umowy, oceny zasadności kierowanych roszczeń.
2. Dany Administrator danych korzysta z danych osobowych do realizacji powyżej wskazanych celów przez czas niezbędny do ich realizacji i przez okres wynikający z przepisów prawa na podstawie, których realizuje obowiązek prawny w przedmiocie prowadzenia, przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania faktur, paragonów. W celu zapewnienia ochrony interesów prawnych danego Administratora dane osobowe przetwarzane będą do końca upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konieczne do realizacji celów, dla których są przetwarzane.
4. Przetwarzane dane osobowe nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem podmiotów uprawnionych do tego na mocy przepisów prawa, w szczególności pracowników i współpracowników danego Administratora, upoważnionym do przetwarzania danych osobowych na polecenie danego Administratora, w tym takich, z którymi Administrator zawrze stosowne umowy, np. w związku z korzystaniem z usług zewnętrznych, przykładowo w zakresie księgowości, którzy przetwarzają dane.
5. W oparciu o dane osobowe nie będą podejmowane żadnego rodzaju decyzje w sposób zautomatyzowany i nie będą one podlegały profilowaniu.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych poniżej wskazuje się jakie przysługują uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do swoich danych,
  - b) prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych,
  - c) prawo żądania ograniczenia przetwarzania,
  - d) prawo żądania usunięcia,
  - e) prawo do przenoszenia danych,
  - f) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację,
  - g) prawo wniesienia Skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznana, że w trakcie przetwarzania danych osobowych doszło do naruszenia przepisów RODO.
7. Dane osobowe przetwarzane będą w sposób zapewniający im stosowne i odpowiednie zabezpieczenie, w szczególności ochronę przed niedozwolonym czy niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych lub przypadkową utratą, zniszczeniem, zagubieniem, uszkodzeniem, przy zastosowaniu odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych.
8. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, a dane nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników Zamawiającego, których dane zostały udostępnione Wykonawcy w celu

zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Zamawiającemu informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników Wykonawcy, których dane zostały udostępnione Zamawiającemu w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający zapewnia Wykonawcy niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

### **§ 18**

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Środowiskiem oraz BHP zgodnie z wymogami norm PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001 oraz PN-EN ISO 45001.
2. W związku z wdrożonym zintegrowanym systemem zarządzania oraz zidentyfikowanymi zagrożeniami, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zapoznania się z udostępnionymi instrukcjami i procedurami,
  - b) przestrzegania i stosowania się do poleceń personelu przedsiębiorstwa,
  - c) bezwzględnego przestrzegania obowiązujących procedur bezpieczeństwa oraz pisemnego potwierdzenia zapoznania się z niniejszą dokumentacją.
3. Wobec wdrożonego Zintegrowanego Systemu Zarządzania Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia auditu u Wykonawcy o czym poinformuje Wykonawcę z 14-to dniowym wyprzedzeniem.

### **§ 19**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, przenieść na podwykonawców, ani na osoby trzecie wierzytelności wynikających z umowy.

### **§ 20**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

### **§ 21**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.
2. Spory mogące powstać na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

### **§ 22**

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarzu dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

