

Załącznik Nr 7 do SWZ
Umowa (projekt)

zawarta w dniu, we Włocławku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „SANIKO” Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku, ul. Komunalna 4, 87-800 Włocławek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000095781, o kapitale zakładowym wynoszącym 25 762 100,00 złotych, nr NIP 888-020-59-21, Regon: 910041776, reprezentowanym przez:

Sylwię Wojciechowską – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy

„Zamawiającym”

a

.....

.. reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie remontu pomieszczeń biurowych oraz sanitariatów zlokalizowanych w budynku administracyjno – warsztatowym przy ul. Komunalnej 4 we Włocławku [Numer działki 24/2].
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze:
 - 1) specyfikacją warunków zamówienia (dalej: SWZ), stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) kosztorysem załączonym do oferty, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy,
- 5) obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących przedmiot zamówienia.
4. Jeżeli w umowie mowa jest o dniach roboczych, to strony umowy zgodnie oświadczają, iż pojęciem dni roboczych określa się wszystkie dni tygodnia, z wyjątkiem soboty i niedzieli, oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: ¹ **dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.

¹ Zgodnie ze złożoną ofertą.

§3

1. Wszystkie wykonywane prace budowlano-montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
2. Roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, będą prowadzone w czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany, zorganizować roboty budowlane w sposób, aby nie narażać użytkowników obiektu i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), o którym mowa w treści art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. Nr 2351 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu robót, w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §11 ust. 2-4.
- 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy, w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
- 3) wskazanie terenu dla potrzeb zaplecza budowy oraz punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 4) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- 5) uczestniczenie w naradach zwołanych przez Wykonawcę,
- 6) zorganizowanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 7) zorganizowanie odbioru końcowego robót budowlanych,
- 8) zorganizowanie odbioru pogwarancyjnego, z czynności którego zostanie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych, który winien być podpisany przez obie strony umowy oraz przez Inspektorów Nadzoru.
- 9) terminowa zapłata należności za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, europejskimi i polskimi normami oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
- 2) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, podczas wykonywania robót budowlanych,
- 3) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie

- z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
- 4) ustanowienie kierownika budowy w branży konstrukcyjno - budowlanej, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót,
 - 5) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt fabrycznie nowych materiałów do realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
 - 7) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 8) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy,
 - 9) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie,
 - 10) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom,
 - 11) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy na terenie planowanej inwestycji,
 - 12) zapewnienie na własny koszt zaplecza sanitarnego dla swoich pracowników,
 - 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 14) korzystanie z przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 15) zabezpieczenie terenu robót w taki sposób, aby prowadzone roboty budowlane nie powodowały zagrożenia dla życia i zdrowia osób trzecich,
 - 16) przedkładanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia, wniosków materiałowych przed wbudowaniem materiałów,
 - 17) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 18) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub na termin zakończenia robót,
 - 19) składowanie zdemontowanych elementów i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 20) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
 - 21) przywrócenie elementów istniejącego budynku i terenu przyległego do budynku, w które Wykonawca będzie ingerował w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - 22) doprowadzenie przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych elementów, nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia, do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 23) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 24) na własny koszt bieżąca utylizacja wszystkich materiałów i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
 - 25) naprawa lub pokrycie kosztów naprawy w przypadku uszkodzeń powstałych na skutek wykonywania robót budowlanych,

- 26) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie później niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych,
 - 27) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
 - 28) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 29) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
 - 30) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian,
 - 31) odnotowanie przez kierownika budowy każdego przypadku rozpoczęcia realizacji robót przez nowego podwykonawcę.
3. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu wszelkie wymagane przepisami prawa dokumenty, w szczególności:
- a) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z projektem, z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o braku wad ukrytych,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń instalacji,
 - d) gwarancje jakości na wykonane roboty,
 - e) świadectwa, aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty i deklaracje właściwości użytkowych na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
 - f) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - g) dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie prac budowlanych.
 - h) dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów wytworzonych podczas realizacji robót,
 - i) inne niezbędne dokumenty.
4. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 4 ust. 3 lit. g) umowy obejmuje:
- dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
 - oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

- e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie w okresie ważności umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i wybraną w trybie podstawowym bez negocjacji ofertą Wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy), na kwotę:
Cena netto: zł
(VAT %) = zł
Cena brutto: zł
(słownie:.....)
2. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót i kosztorys mają charakter pomocniczy.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej, jak również nieujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), koszt wszelkich robót przygotowawczych, koszt prac związanych z zabezpieczeniem terenu robót/placu budowy, koszty utrzymania zaplecza, koszt dozoru zaplecza i terenu robót/placu budowy, koszt oznakowania robót na czas budowy, koszt prac porządkowych, koszt ubezpieczenia, koszt fabrycznie nowych materiałów budowlanych, koszt ich dostawy i montażu, koszty napraw, koszty badań i sprawdzeń instalacji, koszt usunięcia i utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, itp.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy oraz ceny zawarte w załączonym do niniejszej Umowy kosztorysie Wykonawcy nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1, rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru końcowego, zakończonego sporządzeniem protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 7) niniejszej umowy. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wzór oświadczeń stanowi załącznik nr 5 i 6 do umowy,
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznego zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo. Wzór zestawienia należności stanowi załącznik nr 7 do umowy.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) i 3), odnoszących się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku, do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt. 1) powyżej, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. W uwagach nie można powoływać się na potrącanie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9 pkt. 2), Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 pkt. 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 9 pkt. 2) powyżej.
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
14. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

16. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania, numer PEP POL Zamawiającego: 8880205921

§7

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom (*jeśli dotyczy*):
 - a)
 - Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
 - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - b)

.....

.....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 powyżej w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;

- terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§8

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących prace fizyczne polegające na wykonaniu robót budowlanych/remontowych oraz robót towarzyszących, przez cały okres wykonywania tych czynności. Szczegółową listę czynności zawiera dokumentacja projektowa o stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 8 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy,
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
 5. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt. 5). Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 15 ust. 1 pkt. 1) lit. i), w związku, z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 12 ust. 2 pkt 3).
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

§9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy;
 - 2) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2) umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 3 lit g) umowy oraz w § 4 ust. 4 umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 9 ust. 6 i 7 umowy. Pozytywny odbiór robót, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2) umowy.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 9 ust. 4 umowy. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
6. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołu końcowego o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2), umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy z zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót i wyznaczyć odpowiedni termin do ich usunięcia, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu może:
 - naliczyć kary, zgodnie z § 12 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy,
 - zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 9. Za termin wykonania umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych w § 9 ust. 2 umowy, o ile protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania umowy uważać się będzie datę podpisania oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy – na okres² miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy.
3. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, wynosi 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy.
4. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
5. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
6. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie a następnie potwierdzi na piśmie, które prześle e-mailem lub listem poleconym niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 10 ust. 6 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia na piśmie, które prześle e-mailem lub listem poleconym. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego e-mailem.

² Zgodnie ze złożoną ofertą.

10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i bieżącego aktualizowania (aż do zakończenia robót i ich protokolarnego odbioru) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Przed przekazaniem terenu robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1), Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii wymaganej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku braku polisy – innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu robót.
4. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, z powodu, o którym mowa w ust. 3, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 15 ust. 1 pkt 1 lit. g), w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 12 ust. 2 pkt 3).

§12

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 10 ust. 6 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 7 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty; w wysokości 1 500,00 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
 - 5) z tytułu naruszenia postanowień § 8 (klauzula społeczna) w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9 ust 3.

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, naliczona będzie kara w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty, bez konieczności uprzedniego wezwania o zapłatę kar.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
8. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5), oraz w ust. 3 pkt 1) ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§13

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % ceny brutto wskazanej w ofercie tj. kwotę zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający wyraża nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy;
 - 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.

§14

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji, w przypadku:
 - a) wystąpienie okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydanie zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi

- odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót lub obowiązywania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
- c) wystąpienie kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub urządzeniami, nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, których usunięcie będzie miało wpływ na termin realizacji zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi prowadzenia robót budowlanych związanych z usunięciem tych kolizji,
 - d) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do wykonania których wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem pkt. 2) lit. a),
 - e) dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy PZP, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni wynikającą z przygotowanego na tą okoliczność i podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności,
- 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
 - a) wprowadzenia robót zamiennych, w sytuacji gdy:
 - materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania ich produkcji,
 - w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
 - w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
- Wprowadzenie robót zamiennych w ww. sytuacjach nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- b) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - c) obowiązków, wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy,
 - d) dokonania zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2,
- 3) dokonania zmiany reprezentantów stron,
 - 4) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. d), dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa lub dokonanie zmiany podwykonawcy, a postanowienia § 7 stosuje się odpowiednio.
 3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający

§15

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
 - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego, SWZ lub postanowieniami umowy,
 - c) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorcą – Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 5 dni od wystąpienia tych okoliczności,
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy.
 - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - g) gdy Wykonawca, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy,
 - h) gdy wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1,
 - i) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 6 umowy,
 - j) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - 2) Wykonawcy – w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, wg stawek wynikających z załączonego kosztorysu;
 - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu zamówienia,
6. W przypadku, odbioru części zamówienia, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na urządzenia i roboty budowlane, odpowiednio: zamontowane i wykonane do momentu odstąpienia od umowy, na zasadach określonych w § 10.

§16

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji umowy jest:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:; adres e-mail:@.....;
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:; adres e-mail:@.....
2. Zamawiający powołuje:
 - 1) Inspektora Nadzoru z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych w osobie:; upr. bud. nr:nr tel.:
 - 2) Inspektora Nadzoru z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, w osobie: nr. tel., upr. bud. nr:
 - 3) Koordynatora ds. BHP: tel.
3. Wykonawca powołuje kierownika budowy, będącego jednocześnie kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie:; nr tel.:; upr. bud. nr:
4. Przedstawiciele stron o których mowa w § 16 ust. 2 oraz § 16 ust. 3 umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z przekazania terenu robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 9 ust. 5 umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy.
5. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 16 ust. 1-3 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§17

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Środowiskiem oraz BHP zgodnie z wymogami norm PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001 oraz PN-EN ISO 45001.

2. W związku z wdrożonym Zintegrowanym Systemem Zarządzania oraz zidentyfikowanymi zagrożeniami, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapoznania się z udostępnionymi instrukcjami i procedurami,
 - b) przestrzegania i stosowania się do poleceń personelu przedsiębiorstwa,
 - c) bezwzględnego przestrzegania obowiązujących procedur bezpieczeństwa.
 oraz pisemnego potwierdzenia zapoznania się z niniejszą dokumentacją, stanowiącą Załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
3. Wobec wdrożonego Zintegrowanego Systemu Zarządzania Saniko zastrzega sobie prawo przeprowadzenia auditu u Przedsiębiorcy o czym poinformuje Przedsiębiorcę z 14 dniowym wyprzedzeniem.

§18

1. Strony niniejszym nawzajem informują się, że są dla siebie Administratorami danych osobowych osób fizycznych działających w ich imieniu i pracowników oddelegowanych do realizacji niniejszej Umowy, których dane zostaną im udostępnione w toku realizacji Umowy.
2. Dane Administratorów danych osobowych, o których mowa powyżej są następujące:
 - a) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o. ul. Komunalna 4, 87-800 Włocławek, tel. 54/412 38 91, e-mail: iod@saniko.com;
 - a)
2. Podstawę przetwarzania danych osobowych, w szczególności obejmujących: imię, nazwisko, numer telefonu oraz adres e-mail stanowią:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w zakresie koniecznym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na danym Administratorze, w szczególności w postaci opracowywania i przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania paragonów i faktur;
 - c) art. 6 ust.1 lit. f) RODO - w zakresie realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych, w szczególności w celu oceny prawidłowości wykonania zawartej Umowy, oceny zasadności kierowanych roszczeń.
3. Dany Administrator danych korzysta z danych osobowych do realizacji powyżej wskazanych celów przez czas niezbędny do ich realizacji i przez okres wynikający z przepisów prawa na podstawie, których realizuje obowiązek prawny w przedmiocie prowadzenia, przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania faktur, paragonów. W celu zapewnienia ochrony interesów prawnych danego Administratora dane osobowe przetwarzane będą do końca upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konieczne do realizacji celów, dla których są przetwarzane.
5. Przetwarzane dane osobowe nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem podmiotów uprawnionych do tego na mocy przepisów prawa, w szczególności pracowników i współpracowników danego Administratora, upoważnionym do przetwarzania danych osobowych na polecenie danego Administratora, w tym takich, z którymi Administrator zawarł stosowne umowy, np. w związku z korzystaniem z usług zewnętrznych, przykładowo w zakresie księgowości, którzy przetwarzają dane.
6. W oparciu o dane osobowe nie będą podejmowane żadnego rodzaju decyzje w sposób zautomatyzowany i nie będą one podlegały profilowaniu.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych poniżej wskazuje się jakie przysługują uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do swoich danych,

- b) prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych,
 - c) prawo żądania ograniczenia przetwarzania,
 - d) prawo żądania usunięcia,
 - e) prawo do przenoszenia danych,
 - f) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację,
 - g) prawo wniesienia Skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznana, że w trakcie przetwarzania danych osobowych doszło do naruszenia przepisów RODO.
8. Dane osobowe przetwarzane będą w sposób zapewniający im stosowne i odpowiednie zabezpieczenie, w szczególności ochronę przed niedozwolonym czy niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych lub przypadkową utratą, zniszczeniem, zagubieniem, uszkodzeniem, przy zastosowaniu odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, a dane nie będą przekazywane do państw trzecich.
10. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników Zamawiającego, których dane zostały udostępnione Wykonawcy w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Zamawiającemu informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników Wykonawcy, których dane zostały udostępnione Zamawiającemu w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający zapewnia Wykonawcy niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

§19

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia [SWZ]
 - 2) Dokumentacja projektowa [projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary robót]

- 3) Oferta Wykonawcy
- 4) Kosztorys
- 5) Oświadczenie podwykonawcy
- 6) Oświadczenie dalszego podwykonawcy
- 7) Wzór zestawienia należności
- 8) Oświadczenie Wykonawcy zgodnie z §17 umowy.

Załącznik nr 5 do Umowy

.....
.....
.....
nazwa (firma) i adres podwykonawcy

Włocławek, dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

w zakresie

.....
.....
(rodzaj prac)

w zadaniu pn.:

realizowanym w ramach umowy nr z dnia

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o.** z
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

w kwocie:

(słownie:)

za prace wykonane w okresie od do

netto:

podatek VAT:

brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru.

Odpis protokołu załączam.

Ponadto oświadczam, że wystawiłem fakturę za roboty wykonane w ww. okresie faktura ta została przez Wykonawcę uregulowana.

.....
(podpis)

Załącznik nr 6 do Umowy

.....
.....
.....
(Dalszy podwykonawca)

Włocławek, dniar.

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą
(nazwa (firma) Podwykonawcy)

w zakresie
(rodzaj robót)

na zadaniu
realizowanym w ramach umowy nr z dniar.

zawartej przez Zamawiającego, tj. **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o.** z
.....
(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

w kwocie (słownie:) za roboty wykonane w
okresie od do

netto:

podatek VAT:

brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia

oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

Ponadto oświadczam, że wystawiłem fakturę za roboty wykonane w ww. okresie i faktura ta została przez Wykonawcę uregulowana.

.....
(podpis)

Załącznik nr 7 do Umowy

Włocławek, dnia

 Nazwa i adres Wykonawcy

ZESTAWIENIE NALEŻNOŚCI

Lp.	Zakres	Nazwa (firma) Podwykonawcy	Data wykonania robót / usługi	Numer i data wystawienia faktury	Wartość faktury netto	Data płatności

 (podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 8 do Umowy

Włocławek, dnia __.__.2022 r.

Oświadczenie

..... z siedzibą w potwierdza, że w związku z wdrożonym w **Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o.** we Włocławku ul. Komunalna 4, Zintegrowanym Systemem Zarządzania Jakością i Środowiskiem oraz BHP, zgodnie z wymogami norm PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001 oraz PN-EN ISO 45001:

- zapoznał się z udostępnionymi instrukcjami i procedurami,
- zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania poleceń personelu przedsiębiorstwa oraz do bezwzględnego stosowania obowiązujących procedur bezpieczeństwa.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)