

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie Koncepcji, Programu Funkcjonalno - Użytkowego oraz Karty informacyjnej przedsięwzięcia do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji p.n. „Rozbudowa, przebudowa i remont obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowa myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m – 2 stanowiska, na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o. we Włocławku przy ul. Żytniej, na działkach o nr 49/8, 46/5, 42/6, 42/8, oraz 43/4 do których Spółka posiada tytuł prawny oraz na działce 61/6 (Włocławek KM 112/1), zgodnie z warunkami korzystania z tej działki.

Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego postępowania jest niezbędna do przeprowadzenia postępowania przetargowego na zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót polegających na rozbudowie, przebudowie i remoncie obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowie myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych - 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m – 2 stanowiska na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o. we Włocławku przy ul. Żytniej”, które Zamawiający zamierza przeprowadzić w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający przewiduje realizację zadanie w dwóch etapach tj.

I ETAP - Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla całej inwestycji pn. Rozbudowa, przebudowa i remont obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budową myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m – 2 stanowiska, na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o., we Włocławku przy ul. Żytniej oraz wykonanie robót polegających na rozbudowie, przebudowie i remoncie obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

II ETAP - Budowa myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m – 2 stanowiska wraz z podłączeniem do instalacji wykonanych w Etapie I.

Zamawiający wymaga, aby opracowania uwzględniały wszelkie ograniczenia wynikające z prowadzenia robót budowlanych oraz związane z dostawą i montażem urządzeń technologicznych myjni samochodowej – w warunkach czynnego i funkcjonującego zakładu pracy tj. stacji paliw płynnych.

I. Zakres opracowań - Wymagania

1) KONCEPCJA

Koncepcję rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącej stacji paliw płynnych wraz z niezbędną infrastrukturą i budową myjni samoobsługowej – należy sporządzić zgodnie z poniższym opisem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w przedmiotowym zakresie.

Koncepcja musi zawierać bilans wszystkich mediów, koniecznych dla funkcjonowania stacji paliw płynnych i myjni samochodowej tj. zapotrzebowanie wody, ilości ścieków sanitarnych, technologicznych, deszczowych i bilans energii elektrycznej.

Zapotrzebowanie na media należy sporządzić w rozbiciu na stację paliw i myjnię samochodową.

Koncepcja winna uwzględniać opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem opinii geotechnicznej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla realizacji całego zadania o ile będzie wymagane.

2) PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY (PFU) ORAZ PLANOWANE KOSZTY REALIZACJI INWESTYCJI

Na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Koncepcji, należy opracować Program Funkcjonalno - Użytkowy, obejmujący opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne – zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych i przepisami wykonawczymi. Ponadto wraz z PFU wykonawca opracuje planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, które będą uwzględniały dane techniczne, technologiczne i organizacyjne mające wpływ na wartość zamówienia.

W PFU należy zaznaczyć obowiązek zaprojektowania i zrealizowania wszystkich wymogów, które zawarte będą w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z tym, że zamówienie przeznaczone jest do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego opis zadania budowlanego winien uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

3) KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Koncepcji, należy opracować Kartę informacyjną przedsięwzięcia, do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – dla stacji paliw płynnych i myjni samochodowej.

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót polegających na rozbudowie, przebudowie i remoncie obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowie myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych - 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosioowych o max długości 11m i wysokości 4 m – 2 stanowiska na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o., we Włocławku przy ul. Żytniej” na działkach o nr 49/8, 46/5, 42/6, 42/8, oraz 43/4 do których Spółka posiada tytuł prawny oraz na działce 61/6 (Włocławek KM 112/1), zgodnie z warunkami korzystania z tej działki.

II.1 ZAKRES INWESTYCJI

1) Obiekty istniejącej stacji paliw i instalacja technologiczna stacji

1.a) Budynek stacji

Stacja paliw będzie funkcjonowała jako ogólnodostępna z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. Istniejący budynek powinien zostać zachowany. Zgodnie z zaleceniami zawartymi w Opinii z zakresu ochrony przeciwpożarowej (będącej w posiadaniu Zamawiającego), należy sprawdzić wymagania odporności ogniowej poszczególnych przegród istniejącego obiektu.

W ramach rozbudowy/ przebudowy i remontu muszą powstać następujące pomieszczenia:

- pomieszczenie kas z częścią handlową ograniczoną do sprzedaży części i akcesoriów do pojazdów samochodowych. Nie przewiduje się prowadzenia działalności gastronomicznej.
- pomieszczenie socjalne dla pracowników – max. 4 osoby wg obowiązujących przepisów.
- sanitariat dla pracowników - wg obowiązujących przepisów.
- WC ogólnodostępne z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Budynek należy wyposażyć we wszystkie niezbędne instalacje: sanitarne, elektryczne, monitoringu, i inne wymagane.

1.b) Instalacja technologiczna stacji

Istniejące podziemne zbiorniki paliw mające pozytywne badania UDT w ilości 4 szt. o pojemnościach 34m³, 32 m³, 32m³ i 5 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidziane są do wykorzystania.

W ramach rozbudowy i remontu instalacji technologicznej należy przewidzieć:

- budowę nowego zbiornika **AdBlue**,
- demontaż istniejących i budowę nowych dwuwężowych dystrybutorów paliwowych,
- budowę nowego dystrybutora AdBlue,
- budowa nowej instalacji paliwowej z uzbrojeniem - przewody, studnie zalewowe, zawory i studnie oddechowe inne wymagane,
- budowa nowej instalacji AdBlue z uzbrojeniem - przewody, studnie zalewowe, zawory i studnie oddechowe inne wymagane,
- inne wymagane instalacje i urządzenia, między innymi:
 - instalacje kanalizacyjne i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych;
 - urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych;
 - urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych;
 - urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych (jeśli wymagane);
 - urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych do powietrza atmosferycznego podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych (jeśli wymagane).
- pozostałe instalacje: elektryczna, uziemiająca i inne wymagane w tym infrastruktura kontrolno – pomiarowa tj. piezometry do badania stanu czystości wód podziemnych w obszarze stacji paliw.

1.c) Wiata nad dystrybutorami

Istniejąca wiata musi zostać przebudowana. Lokalizacja nowej wiaty winna uwzględnić możliwość tankowania dla samochodów ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m (wysokość, szerokość drogi komunikacyjnej, odległość od budynku stacji).

2) Pylon cenowy stacji paliw

Zakres winien obejmować budowę nowego pylonu cenowego z podświetleniem energooszczędnym (diody LED) i czujnikiem zmierzchu wraz z niezbędnymi instalacjami.

3) Myjnia samochodowa samobsługowa dla samochodów osobowych i ciężarowych

Budowa myjni samochodowej samoobsługowej, będzie realizowana w II ETAPIE.

Wymagana jest myjnia samochodowa samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych - 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m– 2 stanowiska, z konfiguracją stanowisk podyktowaną uwarunkowaniami terenowymi i zapewniającą najlepsze wykorzystanie dróg komunikacyjnych na terenie stacji paliw.

- Zadaszenie stanowisk myjni w postaci lekkiej zabudowy.
- Myjnia winna wykorzystywać do procesu mycia ciepłą wodę i być zaopatrzona w system uzdatniania wody technologicznej. Woda używana do mycia podgrzewana będzie za pomocą kotła elektrycznego/ olejowego w zależności od analizy przeprowadzonej przez projektanta z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych.
- Instalacje myjni: wodna, kanalizacji technologicznej i deszczowej, antyzamarzaniowa (antyfrost) i antyoblodzeniowa (podgrzewanie posadzki), oświetlenia stanowisk myjni, okablowania pulpitów sterowniczych z opcją transportu monet i inne wymagane.
- Urządzenia podczyszczające; wstępny osadnik szlamowy na stanowiskach myjni, osadnik błota, separator olejów i inne wymagane,
- Przyłącza: wodne, ścieków przemysłowych, energetyczne lub zbiornik oleju opałowego.

UWAGA!

Jeżeli ciśnienie wody w miejskiej sieci wodociągowej okaże się nie wystarczające dla potrzeb myjni należy przewidzieć urządzenie do podnoszenia ciśnienia (hydrofor).

4) Zagospodarowanie terenu**1) Nawierzchnie placów i drogi komunikacyjne**

Stan istniejący – Obecnie teren stacji paliw jest częściowo utwardzony, poprzez prefabrykowane płyty betonowe i nawierzchnie betonowe.

W związku z przebudową stacji paliw, wymianie dystrybutorów itp. – w przedmiotowych opracowaniach należy przewidzieć przebudowę nawierzchni, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem terenu biologicznie czynnego i jeżeli będzie możliwe z maksymalnym wykorzystaniem istniejącej.

2) Uzbrojenie terenu i uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej**Opis stanu istniejącego**

- 1) Instalacje elektryczne i oświetlenia terenu – nie posiadają własnego przyłącza energetycznego. Są zasilane z przyłącza na sąsiedniej działce - innego właściciela.
- 2) Instalacja wody zimnej bytowej – nie posiada własnego przyłącza wodociągowego Jest zasilana z przyłącza na sąsiedniej działce - innego właściciela.
- 3) Instalacja kanalizacji sanitarnej – posiada własne przyłącze.

- 4) Instalacja kanalizacji deszczowej – posiada własne przyłącze, nieuzbrojone (brak urządzeń podczyszczających) a ponadto odbiera wody opadowe i roztopowe z sąsiedniej działki – innego właściciela.
- 5) Ogrodzenie – istnieje częściowe ogrodzenie terenu.
- 6) Brak urządzeń do prowadzenia monitoringu tj. piezometry.
- 7) Brak hydrantów do ochrony przeciwpożarowej zewnętrznej.

W opracowaniach należy przewidzieć przebudowę istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz budowę nowych przyłączy.

Dodatkowo należy przewidzieć budowę instalacji p.poż. dla zewnętrznej ochrony obiektów. Ponadto należy zaprojektować wykonanie brakującego ogrodzenia.

5) Wjazd

Spółka posiada prawo do dysponowania gruntem na działkach o nr 49/8, 46/5, 42/6, 42/8, 43/4 oraz warunki korzystania z działki 61/6 (Włocławek KM 112/1), na których należy zaprojektować oraz wykonać wjazd na teren stacji paliw wraz z wykonaniem bramy wjazdowej.

Wjazd należy zaprojektować zgodnie z Opinią z zakresu ochrony przeciwpożarowej będącej w posiadaniu Zamawiającego.

II.2 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Inwestycja będzie realizowana w II ETAPACH.

I ETAP - Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla całej inwestycji pn. Rozbudowa, przebudowa i remont obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budową myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m– 2 stanowiska, na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o., we Włocławku przy ul. Żytniej oraz wykonanie robót polegających na rozbudowie, przebudowie i remoncie obiektów budowlanych i instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw wraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

II ETAP - Budowa myjni samochodowej samoobsługowej 4 stanowiskowej tj. dla samochodów osobowych 2 stanowiska i ciężarowych Solo trzyosiowych o max długości 11m i wysokości 4 m– 2 stanowiska wraz z podłączeniem do instalacji wykonanych w Etapie I.

W opracowaniach należy uwzględnić możliwość funkcjonowania stacji paliw po zakończeniu I Etapu robót (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie dotyczyć).

Budowę instalacji uzbrojenia terenu i nawierzchni placu realizowanych w I Etapie, należy zakończyć na takim zakresie, który pozwoli na włączenie instalacji obsługujących myjnię – bez konieczności ingerencji w instalacje i zagospodarowanie terenu zrealizowanego w I Etapie.

III. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA ISTNIEJĄCEJ STACJI PALIW I POZOSTAŁE WYMAGANIA

Zamawiający jest w posiadaniu następującej dokumentacji powykonawczej istniejącej stacji paliw;

1. Inwentaryzacja budowlana budynku stacji
2. Książka obiektu budowlanego wraz z załącznikami
3. Książki rewizyjne zbiorników paliw – 4 szt.
4. Zamawiający nie posiada projektu zagospodarowania terenu ani projektu instalacji technologicznej stacji.
5. Lokalizację zbiorników podziemnych można ustalić na podstawie szkicu ich usytuowania z domiarami do sąsiednich obiektów, znajdujących się w Książkach rewizyjnych.
6. Jeżeli na potrzeby niniejszych opracowań, konieczne będzie sporządzenie inwentaryzacji obiektów, instalacji lub wykonanie odkrywek – to prace te w niezbędnym zakresie, wykona Wykonawca niniejszego zlecenia, własnymi siłami, w cenie oferty.
7. Po opracowaniu bilansu zapotrzebowania na poszczególne media, Wykonawca sporządzi wnioski pod podpis Zamawiającego - o wydanie warunków technicznych przyłączenia do poszczególnych sieci.
Złożenie wniosków i odbiór wydanych warunków technicznych przyłączenia będzie należało do Zamawiającego.

IV. DOKUMENTY OPRACOWANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Opinia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
2. Protokół z badania szczelności istniejących zbiorników podziemnych.
3. Informacja o wysokości ciśnienia w miejskiej sieci wodociągowej, wydana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji we Włocławku – gestora sieci.
4. Raport z badania kamerą telewizyjną drożności i spadku istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej.
5. Kopia mapy zasadniczej terenu.
6. Informacja Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek o przeznaczeniu terenu. Obszar na którym znajduje się stacja paliw, nie posiada MPZP.