

Włocławek, 17.10.2023 r.

Odpowiedzi na wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ

dotyczy postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, nr BZ.ZP.15/25/09/23 pod nazwą „opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pod nazwą budowa magazynu do tymczasowego magazynowania odpadów biodegradowalnych wraz z zadaszonym placem, niezbędną infrastrukturą techniczną, zjazdem z drogi dojazdowej DD-3/16, myjnią kół i podwozi, zbiorników bezodpływowych oraz zagospodarowaniem terenu w Regionalnym Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Machnacu, gm. Brześć Kujawski”

Zamawiający - **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Saniko” sp. z o.o.**, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605, 1720) udostępnia wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniem.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły wnioski o następującej treści:

1. PYTANIE NR 1:

W Zał. nr 1. pt: „Wytyczne budowlano- instalacyjne do opracowania dokumentacji projektowej inwestycji”, podano, że należy zaprojektować boksy do magazynowania dowożonych odpadów , oraz , że boksy powinny posiadać bramy rolowane sterowane elektrycznie.

Napisano także, że w świetle bram należy zamontować kurtynę antyodorową wytwarzającą barierę antyodorową suchą.

Pytanie czy skoro mają być bramy w boksach to mówimy o hali w której mają być zlokalizowane boksy , ponieważ z tego wynika, że skoro powinna być zastosowana bariera antyodorową to obiekt powinien posiadać 3 -ściany i dach ze szczelną posadzką, oraz w ścianie frontowej ścianę w której zlokalizowane mają być bramy ?

Poza tym jeśli ma być to hala, to zgodnie z przepisami dotyczącymi magazynowania odpadów tj. Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 r. Dz.U. 2020 , poz. 1742 w paragrafie 12,ustęp 1 wpisano , że odpady ulegające biodegradacji powodują powstawanie odorów , a w par. 12, ustęp 2 wpisano, że: *odpady wpisane w ustępie 1 magazynuje się wyłącznie w pomieszczeniach , w tym halach magazynowych wyposażonych w co najmniej 1) systemy wentylacyjne oraz urządzenia wentylacyjne ograniczające w szczególności przedostawanie się pyłów do powietrza, a także ograniczające uciążliwości zapachowe.*

A zatem czy projektant powinien do wyceny przyjąć odprowadzenie powietrza złowonnego z każdego boksu za pomocą wentylacji mechanicznej , które należałoby skierować na biofiltr ?

ODPOWIEDŹ:

Boksy na magazynowanie odpadów z bramami w ścianie frontowej, w których ma być zainstalowana bariera antyodorowa, wchodzące w konstrukcję magazynu, o czym mowa w cz. I pkt. 3.1 wytycznych budowlano-instalacyjnych do opracowania dokumentacji projektowej inwestycji, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ (**dalej: „Wytyczne”**) - winny być obiektem budowlanym - **przez co należy rozumieć budynek** (magazyn, hala). Obiekt winien być wyposażony we wszystkie instalacje spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 r. (Dz.U. 2020 , poz. 1742.), których rodzaj określi Projektant. Ponadto we wskazanym wyżej dokumencie w cz. I pkt. 3.1 ppkt.3 lit. a) – określono, że w projekcie należy przewidzieć m.in. instalację wentylacji mechanicznej magazynu wraz z urządzeniami wentylacyjnymi ograniczającymi w szczególności przedostawanie się pyłów do powietrza oraz uciążliwości zapachowe np. odciągi miejscowe, odprowadzenie przez systemy wentylacyjne powietrza złowonnego i jego neutralizacja (biofiltr, bramy z kurtyną antyodorową). Dla instalacji wentylacji wywiewnej należy zaprojektować stanowisko do wykonywania pomiarów emisji do środowiska.

2. PYTANIE NR 2:

Czy dla terenu przewidzianego pod planowana instalacje Zamawiający posiada zapewnienie p. pożarowe, a jeśli tak to czy tj. za pomocą zbiornika p.poż. oddalonego do 250 m od planowanych boksów

Wrocław, 17.10.2023 r.

do magazynowania odpadów biodegradowalnych które są zaliczane do odpadów palnych ?, czy z instalacji hydrantowej , która pobiera wodę z sieci wodociągowej gminnej . Proszę podać średnicę przyłącza wody z sieci gminnej. Czy w przypadku braku możliwości zapewnienie zabezpieczenia p. pożarowego z terenu istniejącego zakładu, potencjalny Projektant powinien zaprojektować zabezpieczenie p.poż.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego ochrony zewnętrznej. Zgodnie z zapisem cz. I pkt. 3.1 ppkt.5 Wytycznych - na podstawie obliczeń wielkości zaprojektowanej strefy pożarowej PM oraz projektowanego obciążenia ogniowego strefy PM, należy zaprojektować wszystkie systemy i instalacje ochrony p.poż. – wymagane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 19 lutego 2020r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów oraz w zakresie nieuregulowanym w w/w rozporządzeniu - zgodnie z zapisem:

- art.43 ust.7 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
- art.13 ust.1 oraz art.13 ust.3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
- art. 7 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

3. PYTANIE NR 3:

Prosimy podać szacunkowe wymiary wiaty w której będzie następowało przerzucanie odpadów przy pomocy ładowarki, przesiewanie oraz rozdrabnianie przy użyciu urządzeń mobilnych, ponieważ w Zał. nr 1 pt: „Wytyczne budowlano- instalacyjne do opracowania dokumentacji projektowej inwestycji”, ani w żadnym innym dokumencie przetargowym nie podano żadnej informacji na ten temat

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający w cz. I pkt. 3.2 ppkt.1 Wytycznych podał wymiary powierzchni placu.

4. PYTANIE NR 4:

W związku z potrzeba zastosowania bariery antyodorowej wytwarzającej barierę antyodorową suchą, macie Państwo na myśli jakąś konkretną barierę.

ODPOWIEDŹ:

Rodzaj zastosowanej bariery antyodorowej zależeć będzie od koncepcji projektanta.

5. PYTANIE NR 5:

Czy w związku z powstawaniem ścieków technologicznych pochodzących z terenu 3-ch planowanych boksów do magazynowania dowożonych odpadów biodegradowalnych oraz z terenu zadaszonego placu należy przewidzieć budowę zbiornika na ścieki technologiczne ?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z postanowieniem cz. I pkt. 3.1 ppkt. 3 lit. b) i c) oraz pkt. 4 lit. d) Wytycznych, powyższy zbiornik należy zaprojektować.

6. PYTANIE NR 6:

Zamawiający wymaga realizacji zlecenie zgodnie z zapisami S.W.Z. punkt VII. Pt. Termin wykonania zamówienia – w ciągu **12 iu miesięcy** od dnia podpisania umowy. Wykonawca uprzejmie prosi o zmianę przedmiotowego terminu, ponieważ Wykonawca w ramach zlecenia musi opracować n.w. dokumentacje, które zabierają łącznie więcej czasu niż 10 miesięcy.

- 1.Opracowanie mapy do celów projektowych – **1 en miesiąc** od podpisania umowy.
- 2.Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych wraz z koncepcja przebudowy drogi zjazdowej dochodzącej do autostrady – oddanie koncepcji w ciągu **2-ch miesięcy** od podpisania umowy.
- 3.Zatwierdzenie koncepcji ok. **14 dni od jej przekazania**

Wrocław, 17.10.2023 r.

4. Wykonanie Opinii geotechnicznej pod obiekty projektowane na podstawie zatwierdzonej koncepcji PZT- **14 dni po zatwierdzeniu koncepcji**
 5. Opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko w ciągu **4-ch miesięcy od podpisania umowy**
 4. Procedowanie w urzędach Raportu o oddziaływaniu na środowisko tj. Urząd Marszałkowski, RDOŚ, Sanepid, Wody Polskie, gmina Machnacz – czas trwania i wydania decyzji to min. **12 -ie miesięcy**
 5. W czasie procedowania decyzji środowiskowej opracowanie Projektu budowlano- architektonicznego .
 6. Złożenie wniosku o wydanie **decyzji o pozwoleniu na budowę**: magazynu tymczasowego do składowania odpadów wraz z instalacjami, wagi samochodowej, kontenera biurowo- sanitarnego, myjni kół i podwozi, placu utwardzonego wraz z odprowadzeniem ścieków , ogrodzenie terenu, instalację monitoringu wizyjnego, w ciągu 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji środowiskowej, wraz ze złożeniem projektu zjazdu z drogi na teren zakładu i jego procedowanie, wraz z procedowaniem warunków zjazdu w trakcie budowy – projekt organizacji ruchu
 7. Oczekiwanie na wydanie **decyzji o pozwoleniu na budowę ok. 3-ch miesiące**, a w tym czasie opracowanie Projektu budowlanego technicznego w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, drogi.
 8. Opracowanie projektów wykonawczych w ciągu **30 dni** od dnia otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 9. Opracowanie: przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, STWIOR-ów w ciągu **14 dni** od dnia odbioru projektów wykonawczych
- Powyżej wymienione terminy są terminami realnymi, ponieważ nasza firma specjalizuje się w opracowywaniu inwestycji przede wszystkim w zakresie gospodarki odpadami. A zatem prosimy uprzejmie o wydłużenie terminu z 10 -iu miesięcy do co najmniej 21 miesięcy od dnia podpisania umowy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu wykonania zamówienia. Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 10 do SWZ w § 16, wskazują możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach i na zasadach tam opisanych.

Zamawiający w ust. 2 pkt. 1 wyżej wskazanego uregulowania, przewidział możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone jego dotrzymanie w następujących przypadkach:

- a) przekroczenia przez organy administracji lub gestorów sieci z ich przyczyn określonych przez prawo terminów wydania zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., jeżeli nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- b) wystąpienia niezależnych od stron okoliczności powodujących, iż jej realizacja w pierwotnie określonym terminie okaże się niemożliwa.

7. PYTANIE NR 7:

Czy dla terenu objętego planowaną inwestycją ustalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, ponieważ jeśli go brak to jeszcze będzie należało doliczyć 2 miesiące na wydanie decyzji Celu Publicznego, co wydłuży postępowanie z ok. 21 miesięcy do 23 miesięcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający w cz. I pkt. 2 ppkt.2 oraz cz. II pkt. 1 Wytycznych wskazał, że teren na którym planowana jest inwestycja posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

8. PYTANIE NR 8:

W ramach opracowania projektu budowlanego należy zaprojektować zadaszony plac umożliwiający składowanie odpadów oraz prace na mobilnym rozdrabniaczu i mobilnym sicie bębnowym.

W związku z tym zwracamy się z pytaniem, czy wydajność rozdrabniarki oraz sita mobilnego przekracza 10 ton/dobę, ponieważ wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie

Wrocław, 17.10.2023 r.

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w paragrafie 2 .1. Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

Pkt 47) instalacje do przetwarzania w rozumieniu art.3 ust.1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów inne niż wymienione w pkt 41 i 46 , w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 ton na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.)

W związku z powyższym paragrafem, jeśli rozdrabniacz lub mobilne sito bębnowe będzie przyjmować odpady w ilości min. 10 ton/dobę, a z pewnością tak będzie z uwagi na wydajność istniejącej kompostowni, to będzie należało opracować Raport o oddziaływaniu na środowisko. Prosimy o potwierdzenie wydajności tych urządzeń w przeliczeniu na ilość ton na dobę.

Poza tym instalacja biologicznego przetwarzania odpadów wymaga pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach , a w przypadku jej rozbudowy co ma miejsce w związku z planowana inwestycją podlega ona pod paragraf 3 do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć , ustęp 2 , pkt 2) w tym przypadku należałoby opracować Kartę informacyjną przedsięwzięcia.

ODPOWIEDŹ:

Projektowany magazyn służyć będzie do przyjmowania odpadów biodegradowalnych, które zostaną skierowane do przygotowania w istniejącej instalacji biologicznego tlenowego przetwarzania odpadów. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Saniko” sp. z o.o. uzyskało w 2013 r. decyzję środowiskową na budowę instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów i nieprzerwanie realizuje czynności ich rozdrabniania i przesiewania. Wyżej wskazane procesy zostały również określone w obowiązującym dla spółki pozwoleniu zintegrowanym. Przedmiotem niniejszego postępowania jest zaprojektowanie magazynu wraz z zadaszonym placem, w których będzie przygotowywany materiał jako wsad do instalacji biologicznego przetwarzania odpadów. Założeniem Zamawiającego jest centralizacja czynności, o których mowa powyżej w jednym miejscu, tj. w magazynie oraz zadaszonym placu – jako elementów przedmiotu zamówienia, które Wykonawca zobligowany jest zaprojektować.

Wydajność urządzeń, o których mowa w treści wniosku przekracza 10 ton/dobę.

9. PYTANIE NR 9:

W § 3 pkt 5 Zamawiający pisze *„W przypadku wskazanym w ust. 2 pkt. 9, Wykonawca udzieli wyjaśnień w ciągu trzech dni roboczych od dnia przekazania ich przez Zamawiającego, a w przypadku nieścisłości lub nieprawidłowości dokona niezwłocznie, w tym samym okresie, korekty bądź zmiany dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.”*

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli termin wyjaśnień zmieni się na 7 dni roboczych.? Prosimy o podanie kwoty kary umownej w myśl zapisu *„Zgodnie z § 14 umowy, przekroczenie 3-dniowego terminu na udzielenie Wykonawcom odpowiedzi wiązać się będzie z możliwością naliczania kar umownych”* wyjaśnień w ciągu trzech dni roboczych od dnia przekazania ich przez Zamawiającego, a w przypadku nieścisłości lub nieprawidłowości dokona niezwłocznie, w tym samym okresie, korekty bądź zmiany dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.”

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli termin wyjaśnień zmieni się na 7 dni roboczych.? Prosimy o podanie kwoty kary umownej w myśl zapisu *„Zgodnie z § 14 umowy, przekroczenie 3-dniowego terminu na udzielenie Wykonawcom odpowiedzi wiązać się będzie z możliwością naliczania kar umownych”*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu określonego w § 3 ust. 5 projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 10 do SWZ. Powyższe argumentuje tym, że Wykonawca dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia będzie posiadał wszelkie niezbędne informacje oraz wiedzę dotyczącą wykonanej przez siebie dokumentacji. Ustawodawca ponadto zobowiązuje Zamawiających art. 135 ust. 2 lub 284 ust. 2 uPZP do niezwłocznego udzielania wyjaśnień na wnioski

Wrocław, 17.10.2023 r.

Wykonawców. Na podstawie powyższego – termin udzielenia wyjaśnień unormowany przez Zamawiającego jest terminem realnym wykonania przedmiotowej czynności oraz niezakłócającym procedury prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, które zostanie wszczęte na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Kwotę kary umownej za niedotrzymanie terminu udzielenia wyjaśnień na wnioski Wykonawców, o którym mowa § 3 ust. 5 projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 10 do SWZ uregulowano w § 14 ust. 1 pkt. 4 wyżej wskazanego załącznika. Zamawiający nie przychylił się do zmian postanowień w tej materii.

10. PYTANIE NR 10:

W § 4 pkt 1.b) Zamawiający pisze „projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2) lit. a), w ciągu 8 miesięcy od dnia podpisania umowy,

Zwracamy się z prośbą o zmianę tego zapisu na „projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2) lit. a), 1 miesiąc od dnia otrzymania decyzji środowiskowej „ Zmianę tego zapisu argumentujemy faktem, iż oczekiwanie na decyzję środowiskową jest znacznie dłuższe niż 8 miesięcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przychylił się do wniosku Wykonawcy. W art. 65 ust. 1 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113) unormowano - *postanowienie, o którym mowa w art. 63 ust. 1, wydaje się w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepisy art. 35 § 5 i art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.*

PGK „Saniko” sp. z o.o. ma na uwadze, że sama procedura przygotowawcza do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz ze złożeniem wniosku jest skomplikowanym procesem biurokratycznym. W przedmiotowym postępowaniu ustalono możliwe i realne terminy wykonania zadania, określone w § 4 projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 10 do SWZ. Jednakże Zamawiający mając na uwadze opisane w niniejszym akapicie komplikacje oraz zabezpieczenie interesu Wykonawcy, unormował § 16 wskazanego powyżej dokumentu zamówienia - instytucję zmiany terminu wykonania zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu, których będzie zagrożone jego dotrzymanie. § 16 projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 10 do SWZ stosuje się odpowiednio do § 4 tego dokumentu. Udowodnienie faktu, że bezpośrednią przyczyną wnioskowania o zmianę terminów nie jest zwłoka Wykonawcy w opracowaniu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 załącznika nr 10, leży postronnie Wykonawcy.

11. PYTANIE NR 11:

W § 5 pkt 6 Zamawiający pisze : „Datę podpisania przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w ust. 5 – po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przedłożonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych – zwaną w dalszej części umowy: „KOPI”, traktuje się jako datę wykonania i odbioru poszczególnych części Umowy, określonych w § 4 ust. 1 Umowy”. Zamawiający nie wskazuje w jakim terminie KOPI zaopiniuje dokumentację, jest wprawdzie wskazany termin w jakim terminie KOPI przystąpi do posiedzenia, ale niewiadomym pozostaje, czy będzie ono wystarczające do oceny dokumentacji, czy KOPI będzie zwoływana też na następne posiedzenia i dalej będzie oceniać dokumentację. Wskazanie przez Zamawiającego terminu maksymalnego w jakim KOPI oceni dokumentację spowodowuje, iż bardziej realny do określenia będzie termin wykonania zobowiązania umownego, także prosimy o uszczegółowienie tego zapisu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający unormował w § 5 ust. 9 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 10 do SWZ – „Zamawiający zwoła posiedzenie KOPI najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę części dokumentacji, zgodnie z postanowieniami ust. 5 z wyłączeniem § 2 ust. 4 Umowy, a w terminie 10 dni roboczych od dnia zwołania KOPI przekaże Wykonawcy opinię, o której mowa w § 5 ust. 6”.

Wrocław, 17.10.2023 r.

12. PYTANIE NR 12:

W § 7 pkt.10 "Zamawiający zastrzega możliwość dwukrotnego żądania zaktualizowanego kosztorysu inwestorskiego, co Wykonawca wlicza w cenę oferty, złożoną w niniejszym postępowaniu".
Prosimy o określenie terminu na aktualizację kosztorysu inwestorskiego.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający unormował termin wykonania przedmiotowej czynności w § 7 ust. 11 projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 10 do SWZ.

13. PYTANIE NR 13:

Zgodnie z zapisami „Wytycznych [...]” oraz projektu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania wniosku o zmianę pozwolenia zintegrowanego w zakresie tożsamym z projektowaną inwestycją.

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie usługi, po stronie Wykonawcy będzie również przygotowanie załączników formalnych do wniosku tj.:

- zatwierdzonego operatu przeciwpożarowego (aktualizacja w zakresie tożsamym z projektowaną inwestycją)
- „Raportu początkowego” lub „Oceny ryzyka zanieczyszczenia gleby, ziemi i wód gruntowych substancjami powodującymi ryzyko w związku z eksploatacją instalacji” – jeżeli teren przeznaczony na realizację inwestycji wcześniej nie był objęty zakresem „Raportu początkowego” lub „Oceny ryzyka [...]”.

ODPOWIEDŹ:

Obowiązkiem Wykonawcy będzie wyłącznie opracowanie wniosku o zmianę pozwolenia zintegrowanego zgodnie z postanowieniami zawartymi w wytycznych budowlano-instalacyjnych, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ. Uzyskanie pozostałych, wymaganych w tej materii dokumentów będzie leżało po stronie Zamawiającego.

14. PYTANIE NR 14:

Czy po stronie Wykonawcy będzie również wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o zmianę pozwolenia zintegrowanego, czy Zamawiający wystąpi z wnioskiem samodzielnie?

Jeżeli wystąpienie z wnioskiem o zmianę pozwolenia zintegrowanego będzie po stronie Wykonawcy, wnosimy o zawarcie w umowie zapisu, że opłata skarbową za zmianę pozwolenia zintegrowanego będzie po stronie Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ:

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych decyzji, pozwoleń, opinii lub ekspertyz, które okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wynikają z przepisów prawa, przy czym Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do działania w imieniu własnym, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego do organów administracyjnych i innych instytucji celem uzyskania wymaganych dokumentów na podstawie wystawionego pełnomocnictwa. Powyższe unormowania zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 10 do SWZ w § 2 ust. 2 w zakresie dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia oraz w § 3 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2 pkt. 6 w zakresie podziału obowiązków w ramach współdziałania przy realizacji umowy.

Zamawiający nie przychylił się do przeniesienia opłat skarbowych bezpośrednio na siebie, ale postanawia przedmiotowe koszty włączyć w całkowitą cenę oferty i tym modyfikuje treść rozdziału XX pkt. 2 lit. b) z brzmienia:

„koszty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, opinii/dokumentacji geotechnicznej, mapy do celów projektowych, decyzji dotyczącej usunięcia istniejącej zieleni – o ile będzie wymagana, uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i uzgodnień pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą do spraw higienicznosanitarnych,

Wrocław, 17.10.2023 r.

opracowania wniosku o zmianę o zmianę pozwolenia zintegrowanego oraz innych dokumentów, decyzji, opinii lub ekspertyz, które w trakcie przygotowania oferty przez Wykonawcę okażą się niezbędne lub pomocne do realizacji przedmiotu zamówienia lub zostały wskazane w dokumentach zamówienia”

na brzmienie:

„koszty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, opinii/dokumentacji geotechnicznej, mapy do celów projektowych, decyzji dotyczącej usunięcia istniejącej zieleni – o ile będzie wymagana, uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i uzgodnień pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą do spraw higienicznosanitarnych, opracowania wniosku o zmianę o zmianę pozwolenia zintegrowanego oraz innych dokumentów, decyzji, opinii lub ekspertyz, które w trakcie przygotowania oferty przez Wykonawcę okażą się niezbędne lub pomocne do realizacji przedmiotu zamówienia lub zostały wskazane w dokumentach zamówienia wraz z kosztami opłat skarbowych lub wszelkimi innymi związanymi z uzyskiwaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych dokumentów przed organami administracji publicznej.”;

oraz treść projektowanych § 8 ust. 3 lit. b) postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 10 do SWZ z brzmienia:

„koszty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, opinii/dokumentacji geotechnicznej, mapy do celów projektowych, decyzji dotyczącej usunięcia istniejącej zieleni – o ile będzie wymagana, uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i uzgodnień pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą do spraw higienicznosanitarnych, opracowania wniosku o zmianę o zmianę pozwolenia zintegrowanego oraz innych dokumentów, decyzji, opinii lub ekspertyz, które w trakcie przygotowania oferty przez Wykonawcę okażą się niezbędne lub pomocne do realizacji przedmiotu zamówienia lub zostały wskazane w dokumentach zamówienia”

na brzmienie:

„koszty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, opinii/dokumentacji geotechnicznej, mapy do celów projektowych, decyzji dotyczącej usunięcia istniejącej zieleni – o ile będzie wymagana, uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i uzgodnień pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą do spraw higienicznosanitarnych, opracowania wniosku o zmianę o zmianę pozwolenia zintegrowanego oraz innych dokumentów, decyzji, opinii lub ekspertyz, które w trakcie przygotowania oferty przez Wykonawcę okażą się niezbędne lub pomocne do realizacji przedmiotu zamówienia lub zostały wskazane w dokumentach zamówienia oraz koszty opłat skarbowych za wszelkie dokumenty, które niezbędne są do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia wraz z kosztami opłat skarbowych lub wszelkimi innymi związanymi z uzyskiwaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych dokumentów przed organami administracji publicznej.”.

15. PYTANIE NR 15:

Czy obecnie prowadzone jest postępowanie w sprawie zmiany pozwolenia zintegrowanego dla instalacji eksploatowanych w ramach funkcjonowania zakładu?

ODPOWIEDŹ:

Obecnie prowadzone są postępowania w sprawie zmiany pozwolenia zintegrowanego dla instalacji eksploatowanych w ramach Regionalnego Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Machnacu. Zamawiający w przedmiotowych sprawach złożył dwa wnioski i oczekuje na zmiany decyzji.

16. PYTANIE NR 16:

Czy na etapie realizacji zamówienia Zamawiający udostępni posiadane decyzje i inne materiały i dokumenty niezbędne do sporządzenia dokumentacji formalno-prawnej, w tym m.in. decyzję udzielającą pozwolenia zintegrowanego (ze zmianami) wraz z wnioskami o wydanie tych pozwoleń (istotne głównie z uwagi na konieczność modelowania emisji skumulowanych wynikających z eksploatacji istniejącej i projektowanej części zakładu i przyjęcie założeń tożsamych z wcześniejszymi wnioskami i pozwoleniami), wyniki badań monitoringowych w zakresie nałożonym posiadami pozwoleniami, archiwalne dokumentacje geologiczne, hydrogeologiczne itp. ?

ODPOWIEDŹ:

Włocławek, 17.10.2023 r.

Zamawiający zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 5 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 10 do SWZ prześle Wykonawcy wszystkie posiadane dane, niezbędne do wykonania zadania. W przypadku nieposiadania żądanych przez Wykonawcę dokumentów, jeśli dysponowanie nimi nie było niezbędne – obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z rozdziałem V.A. pkt. 2 lit. e) SWZ będzie również uzyskanie innych opracowań wymaganych zakresem prac projektowych, których opracowanie okaże się konieczne do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej.

17. PYTANIE NR 17:

W punkcie I.2.3. „Wytycznych [...]” podano sprzeczne informacje.

W ww. punkcie widnieją zapisy mówiące, że:

- w planowanych w ramach inwestycji obiektach nie będzie prowadzone przetwarzanie odpadów, a jedynie tymczasowe magazynowanie odpadów, przed ich skierowaniem do biologicznego zagospodarowania
- na zadaszonym placu będzie prowadzone przesiewanie odpadów otrzymywanych po procesie biologicznego przetwarzania oraz rozdrabnianie odpadów kierowanych do biologicznego przetwarzania.

Zarówno rozdrabnianie odpadów jak i przesiewanie odpadów otrzymywanych po procesie biologicznego przetwarzania (odzysk R12) stanowią procesy przetwarzania odpadów.

Zgodnie z obowiązującą definicją określoną w Ustawie o odpadach – „**przetwarzanie odpadów**” to procesy odzysku lub unieszkodliwiania, w tym przygotowanie poprzedzające odzysk lub unieszkodliwianie.

Prosimy o wyjaśnienie wyżej przywołanych zapisów oraz wskazanie ilości odpadów przeznaczonych do rozdrabniania i przesiewania w Mg/dobę – istotne dla właściwej klasyfikacji zamierzenia inwestycyjnego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*KIP*) lub mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (*Raport OOS*).

ODPOWIEDŹ:

Odpowiedź na powyższy wniosek Zamawiający sformułował w odpowiedzi na pytanie nr 8 niniejszego dokumentu.

18. PYTANIE NR 18:

W ramach zamówienia należy zaprojektować m.in. bezodpływowy zbiornik na odcieki i ścieki technologiczne.

W jaki sposób planowane jest zagospodarowanie ścieków technologicznych zgromadzonych w zbiorniku.

W przypadku wywozu ścieków do oczyszczalni ścieków:

- konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów, poprzedzonego uzyskaniem zgody na odbiór tych ścieków przez konkretny podmiot (oczyszczalnię) – prosimy o wskazanie oczyszczalni do której będą odprowadzane (wywożone) ścieki oraz wskazanie czy uzyskanie stosownej zgody będzie po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?
- pozwolenie wodnoprawne w wyżej wskazanym zakresie **nie jest wymagane do uzyskanie przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę**, jednak jest konieczne do prawidłowej eksploatacji – czy uzyskanie takiego pozwolenia również jest objęte zakresem przedmiotowego zamówienia? (*warunków wprowadzania ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów nie określa się w pozwoleniu zintegrowanym, wymagane jest odrębne pozwolenie wodnoprawne*).

ODPOWIEDŹ:

Ścieki technologiczne tj. odcieki przemysłowe w projektowanym bezodpływowym zbiorniku będą transportowane pojazdami asenizacyjnymi do zbiornika zlokalizowanego na terenie Regionalnego Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Machnacu. Następnie odcieki te są wykorzystywane do rozdeszczowania na kwatery składowiskowe lub odprowadzane do Grupowej Oczyszczalni Ścieków we Włocławku na podstawie zawartej umowy ze wspomnianym wyżej podmiotem.

Wrocław, 17.10.2023 r.

Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w zakresie wprowadzania ścieków technologicznych z projektowanego zbiornika bezodpływowego do innych podmiotów zewnętrznych nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

19. PYTANIE NR 19:

Wnosimy o zmianę zapisów umowy w §8 ust. 4 poprzez zmianę podziału transzy płatności w następujący sposób:

„Zamawiający dokona płatności Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy na podstawie stosownej faktury, o której mowa w ust. 6, w sposób wskazany poniżej:

- 1) 15 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po przekazaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania terenu, zgodnie z § 4 ust. 1 lit. a) – tj. zł/100 (słownie:),
- 2) 45 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po przekazaniu Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 1 lit. c) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, – tj. zł/100 (słownie:),
- 3) 40 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy po podpisaniu końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy – tj. zł/100 (słownie:),
- 4) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 po przekazaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zamówienia opcjonalnego, o którym mowa w §6 Umowy.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przychylił się do zmian zapisów projektowanych postanowień umowy w wyżej wskazanej materii.

20. PYTANIE NR 20:

Z uwagi na rozbieżność w odpowiedziach na wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ z dnia 02.10.2023 r. (odpowiedzi na pytania nr 13 i 14) zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wskazanie czy w zakresie zamówienia, po stronie Wykonawcy będzie:

- wyłącznie opracowanie wniosku o zmianę pozwolenia zintegrowanego w zakresie tożsamym z projektowaną instalacją (bez załączników takich jak zaktualizowany operat przeciwpożarowy oraz Raport Początkowy [jeżeli byłby wymagany]) – zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13, zgodnie z punktami I.1.3. i I.3.2. „Wytycznych budowlano-instalacyjnych ...” oraz zgodnie z §1 ust.3 pkt 8) projektowanych postanowień umowy

czy

- opracowanie wniosku o zmianę pozwolenia zintegrowanego w zakresie tożsamym z projektowaną instalacją, wystąpienie z wnioskiem o zmianę pozwolenia zintegrowanego i uzyskanie ostatecznej decyzji?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie zamówienia obowiązkiem Wykonawcy będzie wyłącznie opracowanie wniosku o zmianę pozwolenia zintegrowanego zgodnie z postanowieniami zawartymi w wytycznych budowlano-instalacyjnych, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ – zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 13 niniejszego dokumentu. Uzyskanie pozostałych, wymaganych w tej materii dokumentów wraz z decyzją ostateczną w przedmiotowej sprawie będzie zadaniem Zamawiającego.

21. PYTANIE NR 21:

Czy III transza płatności (50%) wskazana §8 ust. 4 pkt 3) projektowanych postanowień umowy będzie płatna po przekazaniu kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę czy też jej wypłata jest uzależniona od uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia zintegrowanego?

Wrocław, 17.10.2023 r.

ODPOWIEDŹ:

III transza płatności za przedmiot zamówienia, wskazana w rozdziale XXIV pkt. 4 lit. c) oraz § 8 ust. 4 pkt. 3 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 10 do SWZ będzie płatna po podpisaniu końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3 załącznika nr 10 do SWZ - tj. po przekazaniu kompletu dokumentów wchodzących w ramy niniejszego postępowania. Uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia zintegrowanego nie wchodzi w zakres formalny przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający nie będzie zwlekał z wypłatą wynagrodzenia za III transzę do dnia uzyskania decyzji w przedmiotowej.

22. PYTANIE NR 22:

Czy Zamawiający posiada dokumentację geotechniczną i geologiczną? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający posiada dokumentację badań podłoża gruntowego dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia zabudowy na składowisku odpadów komunalnych w Machnaczu. Przedmiotowy dokument Zamawiający załącza do niniejszych odpowiedzi na wnioski Wykonawców.

23. PYTANIE NR 23:

W pkt XX. SPOSÓB OBLICZANIA CENY Zamawiający pisze:

„koszty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, opinii/dokumentacji geotechnicznej, mapy do celów projektowych, decyzji dotyczącej usunięcia istniejącej zieleni – o ile będzie wymagana, uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i uzgodnień pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą do spraw higienicznosanitarnych, opracowania wniosku o zmianę o zmianę pozwolenia zintegrowanego,„

Dlaczego wspomniany jest wniosek o zmianę pozwolenia zintegrowanego skoro takowy wniosek winien być opracowany po budowie ewentualnie na końcowym etapie budowy obiektu a nie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej? Jakże Zamawiający widzi możliwości uzupełnień na wezwania przez organ procedujący do złożonego wniosku o zmianę pozwolenia zintegrowanego skoro umowa powinna być zakończona w terminie 12 msc od daty jej podpisania?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający określił w rozdziale V.A pkt. 3 lit. h) SWZ, cz. I pkt. 1 ppkt. 3, pkt. 3.2 oraz cz. II pkt. 2 lit. d) załącznika nr 1 do SWZ, stanowiącego wytyczne budowlano-instalacyjne oraz § 1 ust. 4 pkt. 8) załącznika nr 10 do SWZ, stanowiącego projektowane postanowienia umowy, że w ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wniosku o zmianę pozwolenia zintegrowanego w zakresie tożsamym z planowaną inwestycją.

Podmiot prowadzący instalacje jest zobligowany do zgłoszenia organowi planowanych zmian w instalacji przed ich dokonaniem. W odpowiedzi z dn. 4.10.2023 r. na wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ w pytaniu nr 13 i 20, Zamawiający wyjaśnia, że obowiązkiem Wykonawcy jest wyłącznie opracowanie przedmiotowego wniosku zgodnie z postanowieniami zawartymi w dokumentach zamówienia. Uzyskanie pozostałych, wymaganych i nieokreślonych przez Zamawiającego dokumentów wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji w przedmiotowej sprawie będzie zadaniem Zamawiającego na dalszym etapie realizacji inwestycji. W przypadku wezwania do uzupełnienia wniosku, o którym mowa powyżej, Zamawiający czynności wykona samodzielnie. Wniosek o zmianę pozwolenia zintegrowanego należy opracować w terminie określonym w dokumentach zamówienia – tj. 12 miesięcy.

Zamawiający przypomina, że zgodnie z rozdziałem V.A pkt. 19 SWZ Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami oraz ponosząc pełną odpowiedzialność za świadczone usługi.

Wrocław, 17.10.2023 r.

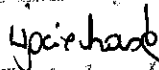
24. PYTANIE NR 24:

Zgodnie z punktem 1. Decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dn. 10.03.2023 r. (sygn.: O/BY.Z-3.4241.6.4.2023.BS), stanowiącej załącznik do SIWZ, lokalizacja zjazdu: DD-3/16 w pasie drogowym autostrady A-1 ma zostać zrealizowana zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku. Prosimy o udostępnienie załącznika, o którym mowa w ww. decyzji.

ODPOWIEDŹ:

Przedmiotowy załącznik graficzny w uszczegółowionej wersji został udostępniony na stronie prowadzonego postępowania oraz stronie internetowej Zamawiającego wraz z SWZ z chwilą wszczęcia niniejszego postępowania pod nazwą załącznik nr 1a – mapa do wytycznych budowlano-instalacyjnych.

PREZES ZARZĄDU


Natalia Wójcickowska

.....
/Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu/

