

## Umowa nr \_\_/ZP/2025

zawarta we Włocławku w dniu \_\_. \_\_ 2025r. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „SANIKO” Sp. z o.o.** z siedzibą we Włocławku przy ul. Komunalnej 4, 87-800 Włocławek, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000095781, NIP: 888-020-59-21, REGON: 910041776, o kapitale zakładowym w wysokości 25 807 600,00 zł, reprezentowanym przez:

**Sywię Wojciechowską – Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_  
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

lub łącznie „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) – dalej: ustawa Prawo zamówień publicznych, została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować wielobranżową dokumentację projektowo - kosztorysową inwestycji pod nazwą: „**Rozbudowa, przebudowa i remont obiektów budowlanych oraz instalacji technologicznej istniejącej stacji paliw, zjazdu z drogi publicznej, stacją ładowania samochodów oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu we Włocławku, na działkach przy ul. Żytniej numer 42/6, 42/8, 43/3, 46/5, 49/8 KM 112/1**”.
2. W zakresie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji oraz opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych decyzji, pozwoleń, opinii lub ekspertyz, które okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i wynikają z przepisów prawa.
3. W ramach dokumentacji przedprojektowej Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania/uzyskania w szczególności:
  - 1) Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 2) Karty informacyjnej przedsięwzięcia i/lub Raportu oddziaływania na środowisko celem uzyskania ostatecznej zmiany decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych [nr S.6220.15.2023 z dnia 29 grudnia 2023r.],
  - 3) Mapy do celów projektowych,
  - 4) Opinii/dokumentacji geotechnicznej,
  - 5) Warunków technicznych podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i inne wymagane,
  - 6) Warunków technicznych wykonania budowy/przebudowy zjazdu z drogi powiatowej.
4. W ramach opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w szczególności:

- 1) koncepcji funkcjonalno-użytkowej uwzględniającej zagospodarowania terenu zgodnie z dokumentami zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy,
  - 2) Inwentaryzacji
    - Istniejącego pawilonu stacji zawierająca podstawowe rysunki oraz opis techniczny z oceną poszczególnych elementów budynku, pod względem ich przydatności do dalszego użytkowania - po przebudowie i rozbudowie,
    - Istniejącej technologii i instalacji paliwowej – na potrzeby opracowania projektu rozbiórki,
    - Pozostałych obiektów i urządzeń – wiata/zadaszenie nad dystrybutorami, dystrybutory i inne – na potrzeby opracowania projektu rozbiórki.
  - 3) dokumentacji projektowej, w tym:
    - a) pełnobraźowego projektu budowlanego w tym:
      - projekt zagospodarowania terenu
      - projekt architektoniczno-budowlany
      - projekt technologiczny,
      - informację BIOZ [bezpieczeństwa i ochrony zdrowia]
    - b) projekt techniczny/ wykonawczy,
    - c) projekty przyłączy i projekt zjazdu z drogi publicznej,
    - d) przedmiary robót,
  - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiRB),
  - 5) kosztorysów inwestorskich,
  - 6) innych opracowań wymaganych zakresem prac projektowych, których opracowanie okaże się konieczne do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. Decyzjami, pozwoleniami, opiniami, ekspertyzami, o których mowa w ust. 2, są w szczególności:
- 1) decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedsięwzięcia,
  - 2) mapa do celów projektowych,
  - 3) opinia/dokumentacja geotechniczna,
  - 4) ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
  - 5) pozwolenie wodnoprawne,
  - 6) uzgodnienie w zakresie ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - 7) uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą do spraw higienicznosanitarnych,
6. Integralną część Umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (załącznik nr 1 do Umowy).
7. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, będzie zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem Umowy, zlokalizowanego we Włocławku przy ul. Wiklinowej – działka 4/37 .
8. Wizja lokalna terenu nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony jednak nie później niż w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy.

## **§ 2**

1. Koncepcja funkcjonalno-użytkowa, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1) Umowy musi uwzględniać wytyczne zawarte w opisie przedmiotu zamówienia [Załącznik nr 1 do umowy], ze szczególnym uwzględnieniem prowadzonych równolegle robót związanych z remediacją gruntu metodą „in-situ Etap II”, z jednoczesnym uwzględnieniem warunków, wymagań i zaleceń zawartych w dokumentach i opracowaniach przedprojektowych.
2. Koncepcje o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 lit. a).
3. Pisemne zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego w ciągu 21 dni roboczych od dnia jej przekazania, będzie warunkiem koniecznym do realizacji dalszych prac projektowych oraz stanowić będzie istotny warunek odbioru prac projektowych przez Zamawiającego.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
  - 2) zorganizowanie odbiorów częściowych przedmiotu Umowy,
  - 3) zorganizowanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 7 Umowy,
  - 5) przekazanie Wykonawcy wszystkich posiadanych danych, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 6) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie 5 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia – w przypadkach, których nie regulują pozostałe postanowienia niniejszej Umowy,
  - 7) udzielania wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do działania w imieniu Zamawiającego niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, bez uprawnienia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
  - 8) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu Umowy we współpracy z Zamawiającym,
  - 2) konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 3) opisywanie w dokumentacji projektowej proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tj. bez podawania ich nazw. Jeśli nie będzie to możliwe, i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
  - 4) uwzględnianie zgłaszanych przez Zamawiającego podczas opracowywania dokumentacji projektowej uwag, sugestii, koncepcji i zastrzeżeń dotyczących dokumentacji projektowej, i dokonywanie korekty tej dokumentacji stosowanie do zgłaszanych uwag. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonaną dokumentację projektową, w tym za wszelkie błędy projektowe, które Wykonawca powinien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu, bez dodatkowego wynagrodzenia,,
  - 5) podjęcie działań, o których mowa w z § 11 ust. 3 - 5 Umowy,
  - 6) występowanie w imieniu Zamawiającego do organów administracyjnych i innych instytucji celem uzyskania wymaganych dokumentów na podstawie pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego,
  - 7) ustosunkowywanie się oraz w razie konieczności wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień, w przypadku wykazania braków przez organ administracyjny prowadzący postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych, w terminie wskazanym przez ten organ,
  - 8) udzielanie odpowiedzi na wnioski wykonawców o wyjaśnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w przypadku wszczęcia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, które wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych danych, informacji, decyzji, pozwoleń, ekspertyz niewskazanych w niniejszej Umowie, niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy.
  - 10) wykonanie na własny koszt uzgodnień branżowych z gestorami sieci zlokalizowanych na terenach objętych dokumentacją, w tym uzgodnień na Naradzie Koordynacyjnej, o której mowa w art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
  - 11) zapewnienie na swój koszt sprawdzenia projektów pod względem zgodności z przepisami, o którym mowa w art. 20 ust. 2-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - 12) Konsultowanie rozwiązań technologicznych związanych z montażem zbiorników paliwowych i instalacją do tankowania i monitorowania stanu paliwa.

- 13) uzgadnianie w trakcie realizacji inwestycji możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) pisemnego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań technologicznych i założeń materiałowych,
  - 2) składania Zamawiającemu bieżącej (minimum raz w miesiącu) informacji o postępie prac projektowych w formie pisemnego sprawozdania, prezentacji zastosowanych rozwiązań i technologii, informacji o uzyskanych warunkach i dokonanych uzgodnieniach,
  - 3) uzgadniania „na roboczo” kolejnych fragmentów przygotowywanych dokumentacji,
  - 4) udzielania wszelkich wyjaśnień merytorycznych w związku ze sporządzoną przez siebie dokumentacją, oraz ewentualnego uzupełniania dokumentacji, w tym na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne, w szczególności postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
5. Dokumentacja przekazana przez Wykonawcę wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość wykonania przedmiotu Umowy, nawet jeśli zaakceptował dokumentację projektową. Uwzględnienie przez Wykonawcę uwag Zamawiającego i zmiany dokumentacji projektowej, o ile te uwagi i zmiany są zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ponosi według Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się do warunków Umowy i wykonania przedmiotu Umowy.
6. W przypadku wskazanym w ust. 2 pkt. 8), Wykonawca udzieli wyjaśnień w ciągu 48 godzin od momentu przekazania wniosku przez Zamawiającego drogą elektroniczną lub faksem, a w przypadku nieściśłości lub nieprawidłowości dokona niezwłocznie, w tym samym okresie, korekty bądź zmiany dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega, że udzielanie wyjaśnień musi odbywać się w pierwszej kolejności za pomocą poczty elektronicznej, następnie w formie pisemnej lub faksem.

#### **§ 4**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi **14 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu:
  - a) koncepcję funkcjonalno - użytkową, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1) oraz § 2 i projekt technologiczny, do 2 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
  - b) projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 2) lit. a), w ciągu 6 miesięcy od dnia zaakceptowania koncepcji o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej,
  - c) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt. 4) niezwłocznie po jej wydaniu na podstawie przepisów określonych w ustawie z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego,
  - d) pozostałych dokumentów stanowiących przedmiot niniejszej Umowy - w terminie do 3 miesięcy od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt 1) Umowy, termin wykonania przedmiotu Umowy i terminy wykonania poszczególnych etapów, nie mogą ulec zmianie.

#### **§ 5**

1. Przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 wraz z wszelkimi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienionymi w § 1 ust. 3 - 5 nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Saniko sp. z o.o., ul. Komunalna 4, 87-800 Włocławek.
2. O terminie przekazania dokumentów będących przedmiotem Umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie elektronicznej na adres e-mailowy: saniko@saniko.com.pl na minimum

3 dni przed przekazaniem oraz potwierdzi to powiadomienie telefonicznie pod numerem 54 412-18-00.

3. Na okoliczność przekazania kompletu dokumentów, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli obu stron Umowy. Protokół ten nie jest protokołem przekazania, o którym mowa w ust. 5.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy.
5. Każdorazowe przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę części dokumentacji, o której mowa w ust. 1 nastąpi w częściach, zgodnie z postanowieniami § 4 i potwierdzone zostanie protokołem przekazania dokumentacji projektowej, zwane dalej „protokołem przekazania”,
6. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w ust. 5 – po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przedłożonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych – zwaną w dalszej części Umowy: „KOPI”, traktuje się jako datę wykonania i odbioru poszczególnych części Umowy, określonych w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Każdy z protokołów, o których mowa powyżej winien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.
8. Zamawiający będzie zwoływał posiedzenia Komisji w razie potrzeby, na wniosek Wykonawcy (nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę).
9. Szczegółowe wytyczne do projektowania (w tym rozwiązania technologiczne, założenia materiałowe, dobór urządzeń), po przedłożeniu ich przez Wykonawcę - będą podlegały zatwierdzeniu a sporządzona dokumentacja lub jej części – ocenie przez KOPI.
10. Zamawiający zwoła posiedzenie KOPI najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę części dokumentacji, zgodnie z postanowieniami ust. 5 z wyłączeniem § 2 ust. 3 Umowy, a w terminie 10 dni roboczych od dnia zwołania KOPI przekaże Wykonawcy opinię, o której mowa w §5 ust. 6.
11. W przypadku wniesienia przez KOPI uwag lub zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do ich poprawienia lub uzupełnienia w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia posiedzenia KOPI, na którym wniesiono uwagi lub zastrzeżenia do przekazywanych dokumentów.
12. W przypadku niekompletności przedłożonej dokumentacji, jej wad lub zastrzeżeń oraz uwag Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany do pokrycia w całości kosztów jej przygotowania, poprawienia lub uzupełnienia.
13. W celu uzgodnienia poprawionych dokumentów Zamawiający zwoła posiedzenie KOPI najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentów uwzględniających uwagi lub zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 11.
14. Do przekazywanej poprawionej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wprowadzeniu wszelkich zmian i uwag uzgodnionych z Zamawiającym.
15. Akceptacja Zamawiającego i protokolarny odbiór przedmiotu Umowy, nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad dokumentacji, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
16. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia dokumentacji, stanowiącej przedmiot Umowy oraz naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 2) Umowy, w okolicznościach, gdy dostarczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie spełnia parametrów technicznych lub formalno-prawnych, określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
18. Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, niezwłocznie po dokonaniu akceptacji przez KOPI dokumentacji projektowej, uwzględniającej

uwagi lub zastrzeżenia, o których mowa wyżej, albo niezwłocznie po zakończeniu posiedzenia KOPI – w przypadku niewniesienia przez KOPI uwag lub zastrzeżeń do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

19. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, do którego Wykonawca wystąpił w imieniu Zamawiającego z wnioskiem, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do złożonego wniosku, w terminie wyznaczonym przez organ, do którego wpłynął wniosek.
20. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny przedmiot zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 1 Umowy w ilościach, oraz formach wskazanych w ust. 27 i 28, nie później niż w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy.
21. Odbiór dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 20, rozpocznie się w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.
22. Zamawiający odmówi przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 21, jeżeli decyzja o pozwoleniu na budowę, nie stała się ostateczna przed dniem jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, jak również w przypadku gdy dokumentacja projektowa nie została dostarczona Zamawiającemu w zakresie, formie i ilościach określonych w niniejszej Umowie.
23. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 Umowy, jak również doręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez sporządzenie protokołu, o którym mowa w ust. 3.
24. Załącznikiem do protokołu, o którym mowa w ust. 3 i 5 jest pisemne oświadczenie Wykonawcy:
  - o kompletności dokumentacji oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - opracowanie projektowe jest wzajemnie branżowo skoordynowane technicznie wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, zapewnia zastosowanie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnia zgodność projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym,
  - iż wszelkie zmiany i uwagi wniesione na etapie uzgodnień zostały wprowadzone do dokumentacji.
25. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania oświadczenia Projektanta i Projektanta sprawdzającego, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
26. Rozliczenie za zrealizowanie przez Wykonawcę części zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 4, nastąpi zgodnie z treścią § 7 ust. 4 Umowy, po podpisaniu protokołu przekazania lub końcowego protokołu odbioru przez Strony bez uwag.
27. Dokumentację projektową należy opracować i przekazać do siedziby Zamawiającego w stanie kompletnym w następujący sposób:
  - a) w wersji papierowej opakowanej w segregatory, zamykane teczki, bądź pudełka z opisem zawartości, w ilości:
    - Koncepcja funkcjonalno-użytkowa – 2 egzemplarze,
    - Inwentaryzacja – 2 egzemplarze,
    - Projekt rozbiórki – 3 egzemplarze,

- Karta Informacyjna Przedsięwzięcia – 2 egzemplarze,
- Projekt budowlany z projektem zagospodarowania terenu i projektem technologicznym – 4 egzemplarze,
- Projekty techniczne/wykonawcze – 3 egzemplarze,
- Specyfikacje Techniczne (STWiORB), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze

– wszystkie egzemplarze dokumentacji powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze.

b) w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją papierową, na płycie CD w ilości:

- koncepcja funkcjonalno-użytkowa – 2 egzemplarze (.pdf i wersja edytowalna),
- Inwentaryzacja – 1 egzemplarz (.pdf i wersja edytowalna),
- Karta Informacyjna Przedsięwzięcia – 1 egzemplarz (.pdf i wersja edytowalna),
- Projekt rozbiórki - 2 egzemplarze (.pdf i wersja edytowalna),
- Projekt budowlany z projektem zagospodarowania terenu i projektem technologicznym – 3 egzemplarze (.pdf i wersja edytowalna),
- Projekty techniczne/wykonawcze – 2 egzemplarze (.pdf i wersja edytowalna),
- Specyfikacje Techniczne (STWiORB), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze (.pdf i wersja edytowalna).

28. Dokumentacja elektroniczna, w zależności od rodzaju dokumentu musi umożliwiać odczytywanie plików w programach:

- dokumenty nieedytowalne - Adobe Reader (.pdf),
- dokumenty opisowe w postaci umożliwiającej edycję tekstu – w MS WORD (.doc) lub kompatybilnych,
- kosztorysy i przedmiary wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego – MS Excel (.xls), lub programów do kosztorysowania (.ath)
- rysunki w programach dla (.dxf lub .dwg)

29. W każdym przypadku składania dokumentu na nośniku danych w wersji elektronicznej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenie o zgodności wersji papierowej z wersją elektroniczną.

30. Zamawiający wymaga, aby każdy egzemplarz dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia był podpisany przez osobę odpowiedzialną za jej opracowanie oraz posiadającą wymagane uprawnienia do jej sporządzenia.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne do należytego wykonania Umowy.

2. Wykonawca opracuje przedmiot Umowy z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy) oraz w oparciu o aktualny stan prawny, uwzględniając w szczególności postanowienia:

- 1) ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane,
- 2) ustawy z dn. 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
- 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 5) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- 7) rozporządzenia Ministra klimatu i środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie,
  - 8) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie wykaz opracowań oraz oświadczenia projektantów odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu Umowy o tym, że: została opracowana zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi oraz posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  4. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać według art. 101, 102 i 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z zapisem art. 103 wyżej wskazanej ustawy, opracowana w ramach niniejszej Umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych.
  5. W związku z ust. 4 Wykonawca sporządzając dokumentację projektową kierować się musi zasadami wynikającymi z zapisu art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności, iż: zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawcę robót budowlanych.
  6. W dokumentacji będącej przedmiotem Umowy będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
  7. Zamawiający wymaga, by dokumentacja będąca przedmiotem Umowy określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów albo podawała przykładowo 2 - 3 handlowe nazwy tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.
  8. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu Umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami oraz ponosząc pełną odpowiedzialność za świadczone usługi.
  10. Zamawiający zastrzega możliwość jedнокrotnego żądania aktualizacji kompletu kosztorysów inwestorskich, w terminie przez niego wskazanym, nie późniejszym niż 24 miesiące, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji, co Wykonawca wlicza w cenę oferty, złożoną w niniejszym postępowaniu.
  11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynność, o której mowa w ust. 10 w ciągu 14 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia, na zasadach określonych w § 5 ust. 27-28 Umowy.

## § 7

1. Zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu Umowy, na kwotę:  
**Cena netto:** \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100)  
**VAT: 23 %** \_\_\_\_\_ zł  
**Cena brutto:** \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100)
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 uwzględnione są wszelkie koszty wykonania zamówienia zgodnie z załącznikami nr: 1 i 3, w szczególności:

- a) koszty wykonania zgodnej z wymogami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami - dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym: koncepcji funkcjonalno - użytkowej, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, inwentaryzacji, kosztorysu inwestorskiego, innych opracowań wymaganych zakresem prac projektowych, których opracowanie okaże się konieczne do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej,
  - b) koszty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, opracowania Karty informacyjnej przedsięwzięcia i/lub Raportu oddziaływania na środowisko i uzyskanie zmiany decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, uzyskania opinii/dokumentacji geotechnicznej, mapy do celów projektowych, uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i uzgodnień pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą do spraw higienicznosanitarnych, opracowania innych dokumentów, decyzji, opinii lub ekspertyz, które w trakcie przygotowania oferty przez Wykonawcę okażą się niezbędne lub pomocne do realizacji przedmiotu zamówienia lub zostały wskazane w dokumentach zamówienia, wraz z kosztami opłat skarbowych lub wszelkimi innymi związanymi z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych dokumentów przed organami administracji publicznej,
  - c) koszty wizji lokalnych, w tym koszty paliwa i transportu na teren inwestycji, koszty aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, koszty materiałów, informacji i danych potrzebnych do wykonania dokumentacji, koszty uzgodnień w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych, koszty dostarczenia dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia do Zamawiającego, koszty udzielania wyjaśnień na wnioski wykonawców o wyjaśnienia dokumentacji projektowo-kosztorysowej w przypadku wszczęcia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, które wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej oraz koszty wynikające z postanowień § 11 ust. 3 – 5 Umowy,
  - d) koszty pozostałych czynności określonych w niniejszej Umowie.
3. Zamawiający dokona płatności Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy na podstawie stosownej faktury, o której mowa w ust. 4, w sposób wskazany poniżej:
- 1) 15 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po przekazaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji funkcjonalno-użytkowej i projektu technologicznego, zgodnie z § 4 ust. 1 lit. a) – tj. \_\_\_\_\_ zł ( słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100),
  - 2) 35 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po przekazaniu Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 1 lit. c) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, – tj. \_\_\_\_\_ zł ( słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100),
  - 3) 50 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Umowy po podpisaniu końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy – tj. \_\_\_\_\_ zł ( słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100),
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 7 dni od dnia podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru lub protokołu przekazania - danej części, o której mowa w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni liczonych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT .
6. Wszelkie rozliczania finansowe między Wykonawcą, a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktury w formacie pdf. na skrzynkę elektroniczną [efaktura@saniko.com.pl](mailto:efaktura@saniko.com.pl). Ta sama forma dotyczy również duplikatów faktur, korekt faktur do faktur wystawionych i przesłanych drogą elektroniczną.
8. W przypadku, gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie dokumentów w formie pdf. drogą elektroniczną, wówczas dokument powinien zostać przesłany w formie papierowej.
9. Faktura zostanie przesyłana na adres mailowy Zamawiającego wskazany w ustępie 7 z następującego adresu mailowego Wykonawcy \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_. W razie zmiany adresu Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie.

10. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania, numer Peppol Zamawiającego: 888 020 59 21.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
12. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
13. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej
14. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.
15. Postanowienia ust. 10 - 13 powyżej mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy i liczy się od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w §5 ust. 3.
3. Okres rękojmi na przedmiot niniejszej Umowy wynosi 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w §5 ust. 3.
4. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, jest niniejsza Umowa.
5. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego przekazania przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte lub wykryte w trakcie realizowanych na podstawie o przedmiotu Umowy robót budowlanych.
6. Koszty za wszelkie szkody, spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, planowanej inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót a także ponoszenia dodatkowych wydatków ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i/lub usterek stwierdzonych w toku rękojmi lub gwarancji, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad i/lub usterek, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad i/lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady i/lub usterek najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia o ich powstaniu, zgodnie ust. 8. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. O powstających w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterek, Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie a następnie potwierdzi na piśmie, które prześle e-mailem na adres Wykonawcy wskazany w § 18 pkt. 2 Umowy lub listem poleconym niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
9. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i/lub usterek w wyznaczonym terminie lub gdy Wykonawca nie usuwa należycie wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, Zamawiający może zlecić ich usunięcie, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, podmiotowi trzeciemu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia na piśmie, które prześle e-mailem lub

listem poleconym. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa § 10 Umowy.

10. O usunięciu wad i/lub usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru ich usunięcia w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach powyżej, także po okresie określonym w ust. 2 i ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy
13. Wybór przysługujących trybów dochodzenia roszczenia należy do Zamawiającego.
14. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów handlowych i technicznych w sprawie opracowania dokumentacji i kosztorysów.

## **§ 9**

1. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanych opracowań projektowych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy, w tym techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 3) w zakresie udostępniania opracowania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem prac realizowanych na podstawie tego opracowania,
  - 4) w zakresie dokonywania w opracowaniu zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca oświadcza, iż po odbiorze opracowania Zamawiający lub osoby przez niego wybrane mogą wprowadzać zmiany w dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, przy czym w przypadku takim wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi dla tej części przedmiotu Umowy, dla której zostały wprowadzone zmiany.
3. W przypadku pojawienia się konieczności korzystania przez Zamawiającego z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji będącej przedmiotem Umowy na odrębnych polach eksploatacji, innych niż te, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych polach eksploatacji, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia powstania tych pól eksploatacji bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Korzystanie przez Zamawiającego z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji będącej przedmiotem Umowy na odrębnych polach eksploatacji, innych niż te, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody w formie pisemnej.
5. W przypadku publikacji lub innej publicznej prezentacji wykonanego dzieła, Wykonawca zastrzega sobie prawo zamieszczania informacji o autorze.
6. Strony ustalają że wynagrodzenie ustalone w § 7 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe w polach eksploatacji wymienionych w ust. 1.

## **§ 10**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść przed zawarciem Umowy zabezpieczenie, w wysokości 5 % całkowitej ceny brutto zamówienia, o którym mowa w § 7 ust.1,tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100).
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy.
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji, o którym mowa w § 8 ust. 2.

## **§ 11**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu Umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot Umowy z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
3. Wykonawca zobowiązany będzie w przypadku wszczęcia robót budowlanych na podstawie przedmiotu niniejszego zamówienia – w koniecznym przypadku do dokonania kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. W przypadku uznania, że kwalifikacja, o której mowa w ust. 3 jest nieistotna, dołączeniu do dokumentacji budowy odpowiednich informacji dotyczących tego odstąpienia. W tej materii Wykonawca zobowiązany będzie zamieścić w pełnobranżowym projekcie budowlanym oraz jeśli będzie to wymagane, w innych dokumentach stanowiących element przedmiotu zamówienia – odpowiednie informacje dotyczące tego odstąpienia oraz w koniecznym przypadku, wykonać zmiany dokumentów, stanowiących przedmiot niniejszego postępowania przez osobę upoważnioną do dokonania tych czynności.
5. W przypadku uznania, że kwalifikacja, o której mowa w ust. 4 jest istotna, Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić projekt zamienny, a następnie w imieniu Zamawiającego wystąpić o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę.

## **§ 12**

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 2 Umowy,
  - 2) odstąpić od Umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie Umowy nie zostały usunięte w terminie 14 dni, z zastrzeżeniem pkt. 3) poniżej,
  - 3) usunąć je na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2) powyżej, jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.

5. Na okres udzielonej rękojmi i gwarancji wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się w tym zakresie z Zamawiającym.

### **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) zwłokę w wykonaniu części lub przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze części lub przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i/lub usterek, o których mowa w § 8 ust. 8 Umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 7 Umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 4) za każde naruszenie postanowień Umowy dotyczące niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 500 zł (pięćset złotych), w tym zwłoki za każdy dzień w udzieleniu wyjaśnień na wnioski Wykonawców, o których mowa w §3 ust. 6 oraz dokonaniu korekty bądź zmiany dokumentacji projektowej, o których mowa w § 5 ust. 11 Umowy,
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i/lub braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości 2% wartości brutto, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli do odstąpienia o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu dojdzie po rozpoczęciu prac, nastąpi komisyjne określenie stanu zaawansowania prac i za te prace Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, niezależne od kary umownej.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

### **§ 14**

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej Umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości.
2. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
  - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej Umowie,
  - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji,
  - 3) Wykonawca poinformuje Zamawiającego przed zleceniem wykonania części przedmiotu Umowy o zamiarze skorzystania z usług podwykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień

publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  6. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.
  7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## § 15

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy z zachowaniem zasad zawartych w art. 454 oraz art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wskazanych poniżej:
  - 1) Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu wykonania Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone jego dotrzymanie w następujących przypadkach:
    - a) przekroczenia przez organy administracji lub gestorów sieci z ich przyczyn określonych przez prawo terminów wydania zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., jeżeli nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
    - b) wystąpienia niezależnych od stron okoliczności powodujących, iż jej realizacja w pierwotnie określonym terminie okaże się niemożliwa.
  - 2) Strony przewidują możliwość zmiany osób, o których mowa w § 17 Umowy.
3. Zgodnie z treścią art. 436 pkt. 4) lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1, w wypadku wystąpienia zmiany:
  - 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do poszczególnych wykonanych usług stanowiących przedmiot umowy, które zostały zrealizowane po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartości brutto należnego wynagrodzenia, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy ulegnie zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 4) niniejszego paragrafu, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego przedłożenia przez jedną ze Stron niniejszej umowy drugiej Stronie wniosek o dokonanie zmian wraz z pisemnym uzasadnieniem i/lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany.

### **§ 16**

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony Umowy zgodnie postanawiają, że dokonają zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, będzie możliwa w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 3 % w stosunku do ceny materiałów lub kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert.
3. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego oświadczenia o wysokości wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca lub Zamawiający zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz ze wskazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
4. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Strona, która otrzymała oświadczenie, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza oświadczenie, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie otrzymanych dokumentów
6. Poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, odpowiednio na dzień otwarcia ofert oraz na dzień wprowadzenia zmiany do Umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 - 6 możliwa będzie tylko raz i nie wcześniej niż po upływie 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia dokonana w trybie ust. 1 - 6 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy wykonywanej po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia.
9. Przez zmianę wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie odpowiednio cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.
10. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia dokonanej w trybie ust. 1 - 6, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcom, z którymi zawarł Umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.

### **§ 17**

1. Funkcje projektantów posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia pełnić będą:
  - a) **Główny projektant** – \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania architektury obiektu bez ograniczeń,
  - b) \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania konstrukcji obiektu bez ograniczeń,
  - c) \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania obiektu budowlanego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - d) \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania obiektu budowlanego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - e) \_\_\_\_\_, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania dróg w rozumieniu przepisów o drogach publicznych bez ograniczeń,
  - f) \_\_\_\_\_, Projektant – Technolog w zakresie projektowania instalacji stacji paliw.
  - g) \_\_\_\_\_,
2. Osoby wymienione w ust. 1 mogą ulec zmianie na inne, wyłącznie w sytuacji, w której Wykonawca udowodni, że osoby te spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w stopniu nie mniejszym niż powoływał się na nie Wykonawca, w szczególności w ramach kryterium oceny ofert – „doświadczenia projektanta w specjalności architektonicznej”.

## § 18

1. Do wzajemnych kontaktów strony ustalają:
  - 1) po stronie Zamawiającego: \_\_\_\_\_  
telefon: \_\_\_\_\_  
adres e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_
  - 2) po stronie Wykonawcy:  
telefon: \_\_\_\_\_  
adres e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_
2. W przypadku, gdy Wykonawca składał będzie Zamawiającemu faktury w formie .pdf, zgodnie z § 7 ust. 7 Umowy, faktury te będą przesyłane z następującego adresu e-mail: [biuro@alfaprojekty.com.pl](mailto:biuro@alfaprojekty.com.pl). W razie zmiany adresu Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie.

## § 19

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej Umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

## § 20

1. Strony niniejszym nawzajem informują się, że są dla siebie Administratorami danych osobowych osób fizycznych działających w ich imieniu i pracowników oddelegowanych do realizacji niniejszej Umowy, których dane zostaną im udostępnione w toku realizacji Umowy.
2. Dane Administratorów danych osobowych, o których mowa powyżej są następujące:
  - a) **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Saniko” Sp. z o.o.**,  
ul. Komunalna 4, 87-800 Włocławek, tel. 54/412 18 00, e-mail: iod@saniko.com.pl;
  - b) \_\_\_\_\_
3. Podstawę przetwarzania danych osobowych, w szczególności obejmujących: imię, nazwisko, numer telefonu oraz adres e-mail stanowią:
  - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy;
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w zakresie koniecznym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na danym Administratorze, w szczególności w postaci opracowywania i przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania paragonów i faktur;
  - c) art. 6 ust.1 lit. f) RODO - w zakresie realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych, w szczególności w celu oceny prawidłowości wykonania zawartej Umowy, oceny zasadności kierowanych roszczeń.
4. Dany Administrator danych korzysta z danych osobowych do realizacji powyżej wskazanych celów przez czas niezbędny do ich realizacji i przez okres wynikający z przepisów prawa na podstawie, których realizuje obowiązek prawny w przedmiocie prowadzenia, przechowywania dokumentacji księgowej, wystawiania faktur, paragonów. W celu zapewnienia ochrony interesów prawnych danego Administratora dane osobowe przetwarzane będą do końca upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konieczne do realizacji celów, dla których są przetwarzane.
6. Przetwarzane dane osobowe nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem podmiotów uprawnionych do tego na mocy przepisów prawa, w szczególności pracowników i współpracowników danego Administratora, upoważnionym do przetwarzania danych osobowych na polecenie danego Administratora, w tym takich, z którymi Administrator zawrze stosowne Umowy, np. w związku z korzystaniem z usług zewnętrznych, przykładowo w zakresie księgowości, którzy przetwarzają dane.
7. W oparciu o dane osobowe nie będą podejmowane żadnego rodzaju decyzje w sposób zautomatyzowany i nie będą one podlegały profilowaniu.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych poniżej wskazuje się jakie przysługują uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do swoich danych,
  - b) prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych,
  - c) prawo żądania ograniczenia przetwarzania,
  - d) prawo żądania usunięcia,
  - e) prawo do przenoszenia danych,
  - f) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację,
  - g) prawo wniesienia Skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznana, że w trakcie przetwarzania danych osobowych doszło do naruszenia przepisów RODO.
9. Dane osobowe przetwarzane będą w sposób zapewniający im stosowne i odpowiednie zabezpieczenie, w szczególności ochronę przed niedozwolonym czy niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych lub przypadkową utratą, zniszczeniem, zagubieniem, uszkodzeniem, przy zastosowaniu odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych.
10. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, a dane nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników Zamawiającego, których dane zostały udostępnione Wykonawcy w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Zamawiającemu informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec pracowników Wykonawcy, których dane zostały udostępnione Zamawiającemu w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający zapewnia Wykonawcy niezbędne wsparcie, polegające w szczególności na przedstawieniu Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

#### **§ 21**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, przenieść na podwykonawców, ani na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy.

#### **§ 22**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### **§ 23**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### **§ 24**

Spory mogące powstać na tle wykonania niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

#### **§ 25**

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarzu dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

<b>L.p.</b>	<b>Oznaczenie załącznika</b>	<b>Nazwa załącznika</b>
1	Załącznik nr 1	Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
4	Załącznik nr 2	Formularz ofertowy
5	Załącznik nr 3	Oświadczenie Projektanta zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy.

....., dnia .....

**Oświadczenie**

Ja, niżej podpisany - ....., posiadający ważne uprawnienia budowlane do .....,nr ....., oświadczam, że powierzone mi opracowanie części przedmiotu zamówienia w zakresie.....:

- a) opracowałem zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
- b) opracowanie projektowe jest wzajemnie branżowo skoordynowane technicznie wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, zapewnia zastosowanie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnia zgodność projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym;
- c) jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
- d) posiada niezbędne uzgodnienia, zgodne z obowiązującymi przepisami.

.....  
(podpis i pieczęć Projektanta)